

Doc. 21/2020

Номер заключения экспертизы

7	2	-	2	-	1	-	1	-	0	3	8	4	0	7	-	2	0	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

"УТВЕРЖДАЮ"



Генеральный директор  
ООО «Межрегиональная  
Негосударственная Экспертиза»  
Персов  
Вадим Леонидович

«14» августа 2020 г.

## ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы

Результаты инженерных изысканий

Наименование объекта экспертизы

Жилой комплекс с объектами соцкультбыта, расположенный в границах улиц поэта Мусы Джалиля, Пражская, Тимофея Чаркова. Жилой дом ГП-1, ГП-2, ГП-3

Адрес: Тюменская область, г. Тюмень, в районе улицы Тальниковая

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

- Организации по проведению экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА».
  - ИНН 7842436520.
  - КПП 781401001.
  - ОГРН 1107847277867.
  - Адрес: 197341, г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, д. 32, офис 86Н.

### 1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

- Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Геопроект».
    - Юридический адрес: 625035, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Республики, 169а, корпус 1, офис 81.
    - Почтовый адрес: 625000, Тюменская обл., г. Тюмень ул. Республики, 56, а/я 45.
    - ИНН 7203089455.
    - КПП 720301001.
    - ОГРН 1027200800109.
    - Общество с ограниченной ответственностью «Геопроект» - заявитель на основании: Договора № 20/20э от 22.04.2020 г. на выполнение негосударственной экспертизы проектной документации между застройщиком ООО «Специализированный застройщик «Улей Девелопмент» и заявителем ООО «Геопроект».
  - Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «СтройАудит».
    - Почтовый адрес: 625019, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Республики, д. 211, офис 312.
    - Юридический адрес: 625019, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Республики, д. 211, офис 312.
    - ИНН 7203463818.
    - КПП 720301001.
    - ОГРН 1187232029775.
  - Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Улей Девелопмент».
    - Почтовый адрес: 625019, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Республики, д. 211, офис 305.
    - Юридический адрес: 625019, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Республики, д. 211, офис 305.
    - ИНН 7203285756.
    - КПП 720301001.
    - ОГРН 1127232067621.
  - Основания для проведения негосударственной экспертизы
    - Заявление о проведении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий вход. № 48 от 27 июля 2020 г.
    - Договор на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № 80/2020 от 27 июля 2020 г.
- ### 1.3. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы
- На рассмотрение представлена документация в составе:
- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий. Том 1. Обозначение 06/2020-ИГДИ.
  - Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Том 2. Обозначение 06/2020-ИГИ.
  - Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий. Том 3. Обозначение 06/2020-ИЭИ.

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

- 2.1 Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация
- 2.1.1 Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес и местоположение
- Объект: «Жилой комплекс с объектами соцкультбыта, расположенный в границах улиц поэта Мусы Джалиля, Пражская, Тимофея Чаркова. Жилой дом ГП-1, ГП-2, ГП-3».
  - Адрес: Тюменская область, г. Тюмень, в районе улицы Тальниковая.
- 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства
- Жилой комплекс.
- 2.1.3 Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Кол-во
Жилой комплекс			
1	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	797,2
2	Строительный объем	м <sup>3</sup>	37310,0
3	Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	11055,5
4	Количество этажей		20

- 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)
- Источник финансирования: собственные средства застройщика (Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Улей Девелопмент». ООО Специализированный застройщик «Улей Девелопмент» не относится к лицам, входящим в перечень лиц, согласно части 2 статьи 48.2. ГрК.
- 2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)
- Территория относится к 1В подрайону климатического районирования для строительства, ветровой район I, снеговой район III, сейсмичность ≤ 5 баллов по карте А ОСР 2015, опасные геологические процессы: подтопление, морозное пучение грунтов.

## III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

- 3.1. Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий
- Отчет об инженерно-геодезических изысканиях 05 августа 2020 г.
  - Отчет об инженерно-геологических изысканиях 05 августа 2020 г.
  - Отчет об инженерно-экологических изысканиях 13 августа 2020 г.
- 3.2. Сведения о видах инженерных изысканий
- На участке проектируемого строительства выполнены инженерно-геодезические, инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания.
- 3.3. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий
- Тюменская область, г. Тюмень.

### 3.4. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

- Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Улей Девелопмент».
- Почтовый адрес: 625019, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Республики, д. 211, офис 305.
- Юридический адрес: 625019, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Республики, д. 211, офис 305.
- ИНН 7203285756.
- КПП 720301001.
- ОГРН 1127232067621.

### 3.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий

#### Изыскательские организации

- Общество с ограниченной ответственностью Фирма «Прогноз», Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 235/20 от 20 апреля 2020 г., выдано саморегулируемой организацией Союз «Организация изыскателей Западносибирского региона».
- Юридический адрес: 625203, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Одесская, д. 7, стр. 9.
- Почтовый адрес: 625203, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Одесская, д. 7, стр. 9.
- ИНН 7203018574.
- КПП 720301001.
- ОГРН 1027200835914.

### 3.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

- Техническое задание на производство инженерных изысканий. Приложение № 1 к договору №06/20 от 20.04.2020 г.

### 3.7. Сведения о программе инженерных изысканий

- Программа производства инженерно-геодезических изысканий от 22 апреля 2020 г.
- Программа производства инженерно-геологических изысканий от 22 апреля 2020 г.
- Программа производства работ инженерно-экологическим изысканиям. Обозначение 06/2020-ИЭИ-ППР.

## IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

#### 4.1.1 Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	06/2020-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий. Том 1.	
2	06/2020-ИГИ.	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Том 2.	
3	06/2020-ИЭИ	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий. Том 3.	

#### 4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

##### Инженерно-геодезические изыскания

Система координат – местная; система высот – Балтийская. От обследованных исходных пунктов Государственной геодезической сети: п.т. Матмас, п.т. Быковская, п.т. Малькова, п.т. Комарово и п.т. Плеханово, спутниковыми приемниками Trimble 5700, в режиме статика, методом построения сети, определены координаты и высоты 2 пунктов

съемочной геодезической сети: ст.1 и ст.2, от которых в дальнейшем определены координаты и высоты двух временных реперов: Вр1, Вр2. При обработке измерений использовалось программное обеспечение Trimble Geomatics Office фирмы «Trimble». Точность определения координат и высот пунктов съемочного обоснования соответствует требованиям нормативных документов.

Топографическая съемка участка выполнена электронным тахеометром «NikonNivo 5.MW», с пунктов планово-высотного обоснования в масштабе 1:500 с сечением рельефа 0,5 м на площади 2,6га. В процессе производства топографических работ проведена съемка подземных и надземных коммуникаций, определялись: назначение, глубина залегания, характеристики подземных сетей. В работе использовался трассопоисковый локатор «Абрис» Полнота съемки и технические характеристики подземных и надземных инженерных сетей, нанесенных на топографический план, согласованы с эксплуатирующими организациями.

С применением программ «CREDO» и «AutoCAD» составлен топографический план участка, совмещенный со съемкой инженерных коммуникаций в масштабе 1:500 с сечением рельефа 0,5 м в объеме 2,6га в электронном виде. По окончании работ проведен полевой контроль и приемка работ, составлен Акт от 27 апреля 2020 г. По материалам работ на данном объекте подготовлен технический отчет в графическом и электронном виде. Используемые геодезические инструменты, имеют свидетельства о метрологических поверках.

Участок, расположен в Тюменской области, г. Тюмени, в ее северо-восточной части, в квартале, ограниченном улицами Мусы Джалиля, Пражская, Тимофея Чаркова и представляет собой строительную площадку, огороженную по периметру, которая находится между ул. 50 лет Победы и ул. Тальникова. Растительный покров на площадке снят. На территории откопано два котлована, в северо-восточной части площадки организовано новое строительство. По периметру площадки, за ее ограждением, проложены подземные инженерные коммуникации различного назначения. Рельеф на площадке спланирован, отметки колеблются в пределах 1 м.

#### **Инженерно-геологические изыскания**

Пробурено 12 скважин колонковым механическим способом глубиной по 30 м общим объемом 106 п.м с отбором 73 монолитов грунта, 206 образцов грунта нарушенного сложения и 3 проб воды для лабораторных исследований, с гидрогеологическими наблюдениями. Произведено 18 испытаний грунтов статическим зондированием с расчетом несущей способности свай.

Проведены лабораторные исследования физических, механических и коррозионных свойств грунтов, определен химический состав подземных вод.

По результатам полевых и лабораторных работ выполнена камеральная обработка и составлен технический отчет. При камеральной обработке и составлении отчета использованы материалы изысканий 2018-2019 годов, проведенных на близлежащей территории.

*В геоморфологическом отношении* территория приурочена к надпойменной террасе р. Тура.

Абсолютные отметки поверхности по результатам нивелировки устьев скважин изменяются в пределах 57,85 – 58,25 м (Б.С.).

#### *Характеристика геологического строения.*

В геологическом строении территории в пределах исследуемой глубины (20 м) принимают участие современные отложения техногенного происхождения, верхнечетвертичные отложения озерно-аллювиального генезиса. Выделено 14 инженерно-геологических элементов (ИГЭ). Насыпной грунт мощностью 0,6-1,1 м в отдельный ИГЭ не выделялся.

#### Четвертичные отложения

##### Аллювиальные отложения:

ИГЭ-1 – Глина легкая, полутвердая, ожелезненная, карбонатизированная, слабоопесчаненная, с примесью органического вещества. Мощность слоя от 0,5 до 2,1 м. Нормативные характеристики: плотность грунта  $1,92 \text{ г/см}^3$ , удельное сцепление 46 кПа, угол внутреннего трения 10 град., модуль деформации 13,2 МПа.

ИГЭ-2 – Суглинок тяжелый, мягкопластичный, ожелезненный, карбонатизированный, с примесью органического вещества. Мощность слоя от 0,3 до 1,8 м, встречен на 2 уровнях. Нормативные характеристики: плотность грунта  $1,82 \text{ г/см}^3$ , удельное сцепление 17 кПа, угол внутреннего трения 21 град., модуль деформации 5,5 МПа.

ИГЭ-3 – Суглинок тяжелый, текучепластичный, ожелезненный, карбонатизированный, с примесью органического вещества. Мощность слоя от 0,3 до 4,1 м, встречен на 4 уровнях. Нормативные характеристики: плотность грунта  $1,78 \text{ г/см}^3$ , удельное сцепление 16 кПа, угол внутреннего трения 22 град., модуль деформации 3,2 МПа.

ИГЭ-4 – Суглинок легкий, текучий, ожелезненный, карбонатизированный, с включением суглинка текучепластичного, песка мелкого, рыхлого и супеси текучей. Мощность слоя от 0,4 до 2,9 м, встречен на 3 уровнях. Нормативные характеристики: плотность грунта  $1,88 \text{ г/см}^3$ , удельное сцепление 17 кПа, угол внутреннего трения 24 град., модуль деформации 5,5 МПа.

ИГЭ-5 – Песок мелкий, водонасыщенный, рыхлый, с включением прослоек суглинка мягкопластичного и супеси пластичной. Вскрытая мощность слоя от 0,3 до 3,5 м, встречен на 7 уровнях. Нормативные характеристики: плотность грунта  $1,85 \text{ г/см}^3$ , удельное сцепление 1 кПа, угол внутреннего трения 28 град., модуль деформации 17,9 МПа.

ИГЭ-6 – Песок мелкий, водонасыщенный, плотный, с включением песка средней крупности, гальки и гнезд суглинка. Мощность слоя от 0,5 до 2,4 м, встречен на 2 уровнях. Нормативные характеристики: плотность грунта  $2,14 \text{ г/см}^3$ , удельное сцепление 2 кПа, угол внутреннего трения 35 град., модуль деформации 35,8 МПа.

ИГЭ-7 – Глина легкая, тугопластичная, ожелезненная, карбонатизированная, с включением суглинка тяжелого, тугопластичного, с примесью органического вещества. Мощность слоя от 0,7 до 2,9 м. Нормативные характеристики: плотность грунта  $1,86 \text{ г/см}^3$ , удельное сцепление 27 кПа, угол внутреннего трения 15 град., модуль деформации 9,9 МПа.

ИГЭ-8 – Песок мелкий, водонасыщенный, средней плотности, с включением песка пылеватого и гнезд суглинка. Мощность слоя от 0,3 до 9,9 м, встречен на 6 уровнях. Нормативные характеристики: плотность грунта  $1,89 \text{ г/см}^3$ , удельное сцепление 1 кПа, угол внутреннего трения 31 град., модуль деформации 23,1 МПа.

ИГЭ-9 – Глина легкая, текучепластичная, ожелезненная, карбонатизированная, с включением глины мягкопластичной, с примесью органического вещества. Мощность слоя от 0,6 до 4,0 м. Нормативные характеристики: плотность грунта  $1,77 \text{ г/см}^3$ , удельное сцепление 16 кПа, угол внутреннего трения 19 град., модуль деформации 5,9 МПа.

ИГЭ-10 – Супесь пластичная с показателем текучести до 0,75 д.е. Мощность слоя от 1,1 до 2,3 м, встречен на двух уровнях. Нормативные характеристики: плотность грунта  $1,98 \text{ г/см}^3$ , удельное сцепление 13 кПа, угол внутреннего трения 22 град., модуль деформации 12,5 МПа.

ИГЭ-11 – Супесь текучая, с включением супеси пластичной с показателем текучести более 0,75 д.е., с частыми прослойками суглинка легкого, текучепластичного и текучего. Мощность слоя от 0,6 до 1,3 м, встречен на 2 уровнях. Нормативные характеристики: плотность грунта  $1,94 \text{ г/см}^3$ , удельное сцепление 9 кПа, угол внутреннего трения 18 град., модуль деформации 6,6 МПа.

ИГЭ-12 – Суглинок тяжелый, тугопластичный, опесчаненный, с примесью органического вещества. Мощность слоя от 0,6 до 1,6 м. Нормативные характеристики:

плотность грунта  $1,95 \text{ г/см}^3$ , удельное сцепление 33 кПа, угол внутреннего трения 15 град., модуль деформации 8,2 МПа.

ИГЭ-13 – Суглинок легкий, мягкопластичный, опесчаненный, с примесью органического вещества. Мощность слоя от 0,5 до 1,8 м, встречен на 3 уровнях. Нормативные характеристики: плотность грунта  $1,91 \text{ г/см}^3$ , удельное сцепление 14 кПа, угол внутреннего трения 21 град., модуль деформации 6,9 МПа.

ИГЭ-14 – Песок средней крупности, средней плотности, влажный. Мощность слоя от 1,0 до 3,7 м, встречен на 4 уровнях. Нормативные характеристики: плотность грунта  $1,88 \text{ г/см}^3$ , удельное сцепление 1 кПа, угол внутреннего трения 32 град., модуль деформации 25,7 МПа.

Участок работ относится к II (средней сложности) категории инженерно-геологических условий.

#### *Гидрогеологические условия.*

Гидрогеологические условия территории характеризуются наличием горизонта грунтовых вод, приуроченного к озерно-аллювиальным отложениям верхнечетвертичного возраста, обладающего местным напором. Установившийся уровень залегает на глубине от 0,6 до 1,0 м, величина напора составила от 2,1 до 3,4 м. Максимальный прогнозируемый подъем уровня составляет 1,0 м.

*Установленная агрессивность подземных вод и грунтов к бетону, арматуре (сталь), оболочкам кабеля из алюминия, свинца.*

Подземные воды среднеагрессивны по отношению к бетону марки W4 и к металлическим конструкциям, неагрессивны к арматуре железобетонных конструкций, обладают высокой коррозионной агрессивностью по отношению к свинцовой и к алюминиевой оболочке кабеля.

Грунты обладают высокой коррозионной агрессивностью по отношению к углеродистой и низколегированной стали, неагрессивны по отношению к бетону марки W4.

*Опасные геологические процессы:* подтопление, морозное пучение грунтов.

По степени морозоопасности грунты, залегающие в пределах нормативной глубины промерзания, относятся к слабо, средне, сильно, и чрезмернопучинистым грунтам.

Нормативная глубина сезонного промерзания для суглинков составляет 1,73 м.

#### **Инженерно-экологические изыскания**

Выполнена оценка экологического состояния территории, в том числе краткая характеристика природных и техногенных условий, современного состояния территории в зоне воздействия объекта, почвенно-растительных условий, животного мира, социальной сферы, предварительный прогноз возможных неблагоприятных изменений природной и техногенной среды при строительстве и эксплуатации объекта.

Лабораторные исследования выполнялись аккредитованными лабораторными центрами: ООО «Уральская комплексная лаборатория промышленного и гражданского строительства» (ООО «УралСтройЛаб»), аттестат аккредитации № RA.RU.710195, дата внесения в реестр аккредитованных лиц 03.02.2017 - исследования качества почв по санитарно-химическим показателям, оценка загрязнения почво-грунта радионуклидами и исследования проб подземной воды на КХА; ИЛ ФГБУ ГСАС «Тюменская», аттестат аккредитации № RA.RU.21ПЧ37, дата внесения в реестр аккредитованных лиц 29.07.2015 – дополнительные исследования качества почв по мышьяку; ИЛЦ ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Тюменской области», аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.510119, дата внесения в реестр аккредитованных лиц 12.05.2015 - исследования качества почв по микробиологическим, паразитологическим показателям; ЛРК ООО «Спектр», аттестат аккредитации № ИЛ/АЛ-0068, действителен до 21.08.2020 - радиационное обследование участка и измерение уровней шума.

Все использованные при обследовании средства измерений имеют свидетельства о

государственной поверке, действительные на момент выполнения измерений.

В административном отношении район проведения изыскательских работ находится в Тюмень, микрорайон Матмасы, в границах улиц поэта Мусы Джалиля, Пражская, Тимофея Чаркова.

Климат района близок к резко континентальному. Среднемесячная температура воздуха наиболее холодного месяца минус 17,4 °С, а самого жаркого июля плюс 18,2 °С. Зимой преобладают ветры юго-западного, летом – северо-западного направлений. Климатическая характеристика принята по метеостанции Тюмень.

Согласно справке от 01.06.2018 № 51-12-16/121 Тюменского ЦГМС – филиала ФГБУ «Обь-Иртышское УГМС» фоновые концентрации загрязняющих веществ в районе изысканий не превышают предельно допустимых концентраций в атмосферном воздухе для населенных мест по (в единицах измерения мг/м<sup>3</sup>): диоксиду азота – 0,062 - 0,095, оксиду азота - 0,108-0,185, диоксиду серы - 0,004-0,008, оксиду углерода - 2,2- 2,8, взвешенным веществам - 0,333- 0,374.

В границах рассматриваемой территории водные объекты отсутствуют. Ближайший водный объект – река Тура. Исследуемая территория удалена от реки Тура на 2,6 км. В соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ размер водоохранной зоны наиболее крупного водного объекта реки Тура составляет 200 м, ширина прибрежной защитной полосы – 50 м. Площадка изысканий находится за пределами водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, вне зоны затопления высшими уровнями воды весеннего половодья.

Согласно письму от 05.06.2020 № 6203/20 Департамента недропользования и экологии Тюменской области на участке проведения инженерно-экологических изысканий отсутствуют: поверхностные и подземные источники питьевого водоснабжения и зоны их санитарной охраны; участки недр, предоставленные в пользование на основании лицензии для добычи подземных вод с целью питьевого водоснабжения.

Территория, отведенная под строительство проектируемого объекта, расположена на преобразованном ландшафте, где растительный и почвенный покров изменены в результате хозяйственной и иной деятельности человека. В ближайшем окружении дома и здания жилищно-гражданского и общественного назначения. Территория на момент изысканий свободна от растительности и застройки. Рельеф частично техногенно нарушен в результате хозяйственного освоения территории. Техногенные почвы на рассматриваемой территории получили широкое распространение вследствие высокой освоенности.

Для исследуемой территории характерны техногенно поверхностные образования – урбиквазиземы. Почвенный покров участка изысканий техногенно нарушен в результате хозяйственной и иной деятельности человека, зональные виды почв не встречены. Почвенный слой слабо гумусирован, представлен песчаными фракциями, а также суглинистыми и глинистыми породами. Использование в сельскохозяйственных, а также рекреационных целях нецелесообразно в виду слабовыраженного гумусированного почвенного слоя.

На исследуемой территории растительный покров испытал мощное техногенное воздействие. В виду того, что территория участка изысканий находится в городской черте с высокой плотностью застройки, включая автодороги, основным представителем флоры является рудеральная растительность. Древесный, подростовый, кустарничковый, мохово-лишайниковый ярусы отсутствуют.

Фауна и сообщества наземных позвоночных исследуемой территории относятся к сильно трансформированным, но достаточно сложившимся и устойчивым экосистемам типа «урбозкосистем». Животный мир участка изысканий представлен синантропными видами. Среди сообществ млекопитающих существенную роль играют здесь домовая мышь, серая крыса и полевая мышь, среди птиц – два вида воробьев, серая ворона, сорока и сизый голубь.

Введение дополнительных жилых объектов на этой территории не приведет к



серьезным перестройкам в существующей экосистеме и не понизит общей устойчивости системы. На площадке изысканий охотничье-промысловые виды животных и птиц, места гнездования, пролета и миграции отсутствуют. Нахождение в пределах участка изысканий краснокнижных и реликтовых видов растений и животных не подтверждено результатами экогносцировочного обследования.

В границах предполагаемого ведения работ, действующие особо охраняемые природные территории местного, регионального и федерального значения, а также участки, зарезервированные для их создания, отсутствуют (письмо от 21.05.2020 № 03-6904 Северо-Уральского межрегионального управления Росприроднадзора, письмо от 05.06.2020 № 5203/20 Департамента недропользования и экологии Тюменской области).

Согласно заключению от 10.06.2020 № 1134/02 Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области на земельном участке, отведенном под размещение проектируемого объекта, объекты культурного наследия федерального, регионального, местного значения, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия, отсутствуют. Сведения об отсутствии на изыскиваемом участке объектов, обладающие признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, Комитет не располагает. В целях определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия предусмотрено проведение государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ».

Согласно письму от 22.05.2020 № 1927/20 Управления ветеринарии Тюменской области в районе выполнения инженерно-экологических изысканий и в радиусе 1000 м, отсутствуют действующие и законсервированные скотомогильники (биотермические ямы) и их санитарно-защитные зоны, зарегистрированные места захоронений сибиреязвенных животных.

Согласно письму от 21.05.2020 № 72-00-04/07-7331-2020 Управления Роспотребнадзора по Тюменской области в Управлении отсутствуют сведения об установлении санитарно-защитных зон в районе проведения инженерно-экологических изысканий.

Согласно письму от 20.05.2020 № 14-08-4910/20 Администрация города Тюмени в районе проведения инженерно-экологических изысканий полигоны твердых бытовых отходов отсутствуют. На территории г. Тюмени расположен один действующий объект размещения (захоронения) отходов - Городской полигон «Велижанский» по адресу: г. Тюмень, 9 км Велижанского тракта.

#### *Результаты лабораторных исследований:*

По результатам радиологического обследования территории участка установлено, что мощность дозы гамма-излучения на территории и плотность потока радона с поверхности грунта соответствуют требованиям СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности НРБ-99/2009» и СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)». При обследовании участка радиационных аномалий и техногенных радиоактивных загрязнений не обнаружено. Использование территории может осуществляться без ограничений по радиационному фактору (протокол от 02.06.2020 № 0408).

Отбор проб почво-грунта на санитарно-химическое исследование проводился из поверхностного слоя в интервале глубин 0,0-0,2 м. Всего была отобрана 1 проба грунта (протокол от 22.05.2020 № ПК-20050812). По содержанию отдельных загрязняющих веществ I и II класса опасности (свинец, кадмий, медь, мышьяк, никель, цинк, ртуть, бензапирен)

уровни загрязнения почвы в поверхностном слое относятся к категории «опасная» (выявлено превышение ПДК по мышьяку в 1,795 раза). Содержание нефтепродуктов в пробе составляет 50,0 мг/кг. Дополнительно выполнено исследование с глубины 0,5 и 0,8 м по мышьяку, превышений ПДК не выявлено (протоколы от 05.08.2020 № 673, № 674).

Степень загрязнения почво-грунта в районе изысканий радионуклидами определялась по удельной активности калия-40, тория-232, радия-226, цезия-137 и эффективной удельной активности природных радионуклидов (ЭУАПР). Эффективная удельная активность природных радионуклидов в строительных отходах соответствует СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности НРБ-99/2009» (Аэфф. составляет 67,76 Бк/кг). Полученные значения активности радионуклидов в исследуемых пробах почвы значительно меньше средних значений удельной активности определяемых радионуклидов в почвах и стройматериалах и соответствуют величинам, характерным для данной местности, что позволяет отнести ее к материалам I класса, используемым в строительстве без ограничений.

В соответствии с категориями загрязнения почв по СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы» по микробиологическим и паразитологическим показателям, исследованные пробы почвы относятся к категории «чистая» (протокол от 12.05.2020 № 14440).

Рекомендации по использованию грунта (без учета рекомендаций использования грунтов по физико-механическим свойствам): отходы почво-грунта «опасной» категории из поверхностного слоя могут быть ограниченно использованы под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м.

Опробование подземной воды производилось для оценки качества воды, не используемой для водоснабжения, но являющейся компонентом природной среды, подверженным загрязнению, а также агентом переноса и распространения загрязнений.

Отбор одной пробы подземной воды производился из первого от поверхности водоносного горизонта (протокол от 18.05.2020 № ПК-20050811). Анализ лабораторных испытаний грунтовых вод по химическим показателям показал, что концентрации исследуемых веществ в воде соответствуют нормативам, установленным ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимых концентраций (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования», кроме нефтепродуктов, которые превышают ПДК в 6,6 раза, марганца в 14,9 раза. Согласно таблице 4.4. СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства» исследуемый образец подземной воды относится к категории «чрезвычайная экологическая ситуация».

Исследования физических факторов риска проводились в будний день по следующим параметрам: уровни шума в 3-х точках в дневное время суток. Источник шума – фоновый уровень (протокол от 02.06.2020 № 0508). Измеренные эквивалентные уровни шума на исследуемой территории во всех точках не превышают уровни, допустимые действующими государственными стандартами СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки», в дневное время суток.

#### **4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы**

##### **Инженерно-геодезические изыскания**

- Технический отчет дополнен данными о метрологической поверке (калибровке) второго спутникового приемника.
- Полнота и технические характеристики надземных и подземных коммуникаций, нанесенных на топографический план, согласованы с эксплуатирующими организациями.
- Представлена выписка из реестра изыскательской СРО, действительная на дату передачи материалов завершенных изысканий Заказчику.

### **Инженерно-геологические изыскания**

Представлена программа инженерных изысканий.

Задание на выполнение инженерных изысканий дополнено данными о длине свай.

Представлено приложение к техническому заданию - ситуационный план с контурами проектируемых зданий.

### **Инженерно-экологические изыскания**

Представлена выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ, по выполнению инженерных изысканий, действительная на дату передачи результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику).

Исправлена ссылка на действующий ГОСТ 31861-2012. Вода. Общие требования к отбору проб.

Отчет дополнен ссылкой на данные о региональных фоновых уровнях загрязнения почв, принятых при расчете оценки по суммарному показателю химического загрязнения ( $Z_c$ ) за фоновые уровни.

Выполнена оценка уровня загрязнения почво-грунтов по мышьяку на глубину зоны загрязнения, в связи с выявленным высоким уровнем загрязнения по тяжелым металлам в поверхностном слое.

Согласно Таблице 5.6 «Гидрохимический состав грунтовой воды, отобранной в районе изысканий» превышение ПДК по марганцу в 14,9 раза, в связи с этим уточнен вывод, что образец подземной воды относится к категории «чрезвычайной удовлетворительной ситуации» согласно таблице 4.4. СП 11-102-97.

Уточнены выводы таблицы 5.2 «Результаты химико-аналитического исследований почвенного покрова», в части оценки степени химического загрязнения почвы согласно Приложения 1 СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы».

## **V. Выводы по результатам рассмотрения**

### **8.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

#### **8.1.1. Инженерно-геодезические изыскания**

= Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

#### **8.1.2. Инженерно-геологические изыскания**

= Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.


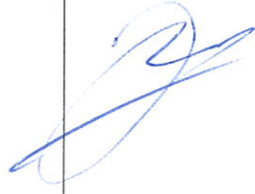

#### **8.1.3. Инженерно-экологические изыскания**

= Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

## **6. Общие выводы**

= Результаты инженерных изысканий на строительство объекта: «Жилой комплекс с объектами соцкультбыта, расположенный в границах улиц поэта Мусы Джалиля, Пражская, Тимофея Чаркова. Жилой дом ГП-1, ГП-2, ГП-3», расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, в районе улицы Тальникова **соответствуют** требованиям технических регламентов.

## 7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы

Фамилия, имя, отчество эксперта/ ФИО эксперта/ Номер аттестата	Направление деятельности	Раздел заключения	Подпись эксперта
Иван Александр Иванович/ Эксперт по инженерно- геодезическим исследованиям/ номер аттестата Э-31-1-8945 дата получения 06.2017 дата окончания 06.2022	1.1. Инженерно- геодезические изыскания	Инженерно-геодезические изыскания	
Иван Борис Иванович/ Эксперт по инженерно- геологическим исследованиям/ номер аттестата Э-5-7-1-8126 дата получения 02.2017 дата окончания 02.2022	1.2. Инженерно- геологические изыскания	Инженерно-геологические изыскания	
Иванова Марина Ивановна/ Эксперт по инженерно- экологическим исследованиям/ Э-Э-65-4-11621 дата получения 12.2018 дата окончания 12.2023	4. Инженерно- экологические изыскания	Инженерно-экологические изыскания	



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000887

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ**

на право проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610877

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000887

(государственный номер)

Настоящим удостоверяется, что

Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональная

инженерная компания «Экспертиза»

Негосударственная Экспертиза»

(ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»)

свидетельство выдано в соответствии с Федеральным законом от 28.07.2010 № 188-ФЗ

ОГРН 1107847277867

197341, г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, д. 32, пом. 86 Н

(адрес юридического лица)

место нахождения

аккредитовано (а) на право проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов

инженерных изысканий

(для государственных экспертиз, в отношении которых получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 03 декабря 2015 г. по 03 декабря 2020 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации

М.П.

М.А. Якутова

(И.О.Ф.И.О.)

Итого в настоящем документе прошито и пронумеровано

15 (пятнадцать) листов

Генеральный директор ООО «Межрегиональный  
Негосударственный Экспертиза»

Перев В.Э.

«15» августа 2014 г.

