



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

## ПРИКАЗ

18 февраля 2022 г.

№ 42 -П

**О внесении изменений в разрешение на строительство №72-303-021-2021 от 24.08.2021 г. объекта капитального строительства «Жилые дома с нежилыми помещениями в г. Tobolsk, Зона ВУЗов (корректировка)»**

Руководствуясь ст.51 Градостроительного кодекса РФ, ст. 40,44 Устава города Tobolsk, Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию», утвержденного Постановлением Администрации города Tobolsk от 20.01.2020 г. № 07-пк, и на основании заявления (вх. №01-10/780-22 от 07.02.2022 г.),

п р и к а з ы в а ю:

внести в разрешение на строительство №72-303-021-2021 от 24.08.2021 г. следующие изменения:

1. Строку «Наименование объекта капитального строительства» читать в редакции: «Жилые дома с нежилыми помещениями в г. Tobolsk, Зона ВУЗов» и далее по тексту.

2. Строку «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» дополнить словами: «№72-2-1-3-003015-2022 от 24.01.2022 г.» и далее по тексту.

3. Строку «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства» читать в редакции:

«Нежилая встроенно-пристроенная блок-секция ГП-1.3 административно-делового назначения.

Площадь застройки (кв.м.) – 661,00. Общая площадь здания (кв.м.) – 690,10, в т.ч. ниже отм. 0,000 (кв.м.) – 99,80, выше отм. 0,000 (кв.м.) – 590,28. Строительный объем (куб.м.) – 3440,45, в т.ч. ниже отм. 0,000 (куб. м.) – 178,85, выше отм. 0,000 (куб. м.) – 3261,60. Расчетная площадь здания (без учета тамбуров и тех помещений) (кв.м.) – 564,50. Полезная площадь (без учета технического этажа) (кв.м.) – 583,38. Общая площадь помещений (кв.м.) – 682,54. Этажность (эт.) – 1. Количество этажей (эт.) – 2.

#### Жилой дом ГП-1.

Площадь застройки (кв.м.) – 1296,00. Общая площадь здания (кв.м.) – 18994,22, в т.ч. ниже отм. 0,000 (кв.м.) – 1105,36, выше отм. 0,000 (кв.м.) – 17888,86. Строительный объем (куб.м.) – 64014,53, в т.ч. ниже отм. 0,000 (куб. м.) – 3942,79, выше отм. 0,000 (куб. м.) – 60071,74. Общая площадь нежилых помещений (кв.м.) – 634,25, в т.ч. площадь офисных помещений (кв.м.) – 226,29, площадь кладовых (кв.м.) – 407,96. Количество квартир, всего (кв.) – 281, в т.ч. количество квартир-студий (кв.) – 35, количество однокомнатных квартир (кв.) – 147, количество двухкомнатных квартир (кв.) – 78, количество трехкомнатных квартир (кв.) – 17, количество квартир-пентхаусов (шт.) – 4. Жилая площадь (кв.м.) – 4835,25. Площадь квартир (без учета лоджий и террас) (кв.м.) – 11925,21. Общая площадь квартир (с учетом лоджий и террас без коэф.) (кв.м.) – 12994,67. Общая площадь квартир (с учетом лоджий и террас с коэффициентом) (кв.м.) – 12859,33. Общая площадь помещений (с учетом лоджий без коэф.) (кв.м.) – 16907,99. Общая площадь помещений (с учетом лоджий с коэф.) (кв.м.) – 16758,60. Общая площадь террас (без коэф.) (кв.м.) – 47,10. Этажность (эт.) – 14-19. Количество этажей (эт.) – 15-20. Количество жилых этажей (эт.) – 14-19.

#### Жилой дом ГП-2.

Площадь застройки (кв.м.) – 1280,00. Общая площадь здания (кв.м.) – 18993,44, в т.ч. ниже отм. 0,000 (кв.м.) – 1105,31, выше отм. 0,000 (кв.м.) – 17888,13. Строительный объем (куб.м.) – 64014,23, в т.ч. ниже отм. 0,000 (куб. м.) – 3942,79, выше отм. 0,000 (куб. м.) – 60071,44. Общая площадь нежилых помещений (кв.м.) – 650,79, в т.ч. площадь офисных помещений (кв.м.) – 226,88, площадь кладовых (кв.м.) – 423,91. Количество квартир, всего (кв.) – 264, в т.ч. количество квартир-студий (кв.) – 35, количество однокомнатных квартир (кв.) – 113, количество двухкомнатных квартир (кв.) – 78, количество трехкомнатных квартир (кв.) – 34, количество квартир-пентхаусов (шт.) – 4. Жилая площадь (кв.м.) – 5150,27. Площадь квартир (без учета лоджий и террас) (кв.м.) – 12088,51. Общая площадь квартир (с учетом лоджий и террас без коэф.) (кв.м.) – 13080,67. Общая площадь квартир (с учетом лоджий и террас с коэффициентом) (кв.м.) – 12950,66. Общая площадь помещений (с учетом лоджий без коэф.) (кв.м.) – 16922,67. Общая площадь помещений (с учетом лоджий с коэф.) (кв.м.) – 16777,35. Общая площадь террас (без коэф.) (кв.м.) – 45,70. Этажность (эт.) – 14-19. Количество этажей (эт.) – 15-20. Количество жилых этажей (эт.) – 14-19» и далее по тексту.

4. Настоящий приказ является неотъемлемой частью разрешения на строительство №72-303-021-2021 от 24.08.2021 г.

Директор



С.А. Карева

