

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001240 от 09.02.2024

«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Тобольск, ул. Радищева, участок № 17

Дата первичного размещения: 08.12.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                          | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью  |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>Специализированный Застройщик "УЛЕЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ" |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>СЗ "УЛЕЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ"                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br>625019   |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>Тюменская область  |
|  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>город  |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>Тюмень  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>улица   |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>Республики  |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 211   |
|  | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Офис: 305  |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br>пн,вт,ср,чт,пт  |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br>с 08:30 по 17:30   |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br>+7(345)227-34-52  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br>info@uley-tmn.ru   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br>http://uley-tmn.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br>Ноздрачёв  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br>Алексей  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br>Владимирович  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br>Руководитель  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик "УЛЕЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b> |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>7203285756</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>ООО СЗ "УЛЕЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203285756</b>  |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1127232067621</b>  |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>30.11.2012</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|   | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br>Ноздрачёв   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br>Алексей   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br>Владимирович   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br>Российская Федерация  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br>Российская Федерация  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br>100 %  |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>110-461-528 01 |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>720210988131  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| <p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | <p>3.4.1</p> | <p>Фамилия:<br/>Ноздрачёв</p>  |
|  | <p>3.4.2</p> | <p>Имя:<br/>Алексей</p>  |
|  | <p>3.4.3</p> | <p>Отчество (при наличии):<br/>Владимирович</p>  |
|  | <p>3.4.4</p> | <p>Гражданство:<br/>РФ</p>   |
|  | <p>3.4.5</p> | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br/>100 %</p>   |
|  | <p>3.4.6</p> | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br/>110-461-528 01</p>  |
|  | <p>3.4.7</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br/>720210988131</p>   |
|  | <p>3.4.8</p> | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br/>Физическое лицо, которое имеет преобладающее участие в капитале юридического лица</p> |
| <p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>  |              |  |

|   |         |  |
|---|---------|--|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|   | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>2 |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:      |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Саморегулируемая организация строителей Тюменской области</b> |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>7203208906</b>  |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>635</b>   |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>29.04.2021</b>  |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2023</b>  |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-9,78 тыс. руб.</b>     |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>141,04 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 121,17 тыс. руб.</b> |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |  |

|   |              |  |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
|   | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>  |
|   | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями, расположенный по адресу:<br/>г.Тобольск, ул.Радищева, участок № 17</b>   |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Тюменская область</b>  |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тобольск</b>  |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>переулок</b>  |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Радищева</b>   |
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>17</b>  |
|  | 9.2.12 | Литера:  |
|  | 9.2.13 | Корпус:  |
|  | 9.2.14 | Строение:  |
|  | 9.2.15 | Владение:  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>  |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>   |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>246125 м2</b>   |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>А+                                   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>17 679,57 м2                   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>567,30 м2                    |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>18 246,87 м2         |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br>6                                  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|   | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>6                             |
|   | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЕОКАД</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                      |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7203239809</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Архитектурно-инженерная группа ИСТ</b>                          |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7204031715</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.11.2023</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>72-2-1-3-070883-2023</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5048058336</b>                                    |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |   |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖД Пятнашка</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>   |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
|  | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                    |
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                     |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                  |

## 11 О разрешении на строительство

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство     | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>72-24-14-2023</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>04.12.2023</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>04.06.2027</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>72-24-14-2023</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>04.12.2023</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>04.06.2027</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ</b> |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|   | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|   | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>11-09/06/87-22</b>       |
|   | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>16.09.2022</b> |
|   | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>27.09.2022</b>   |
|   | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>16.07.2028</b>  |
|   | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|   | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                    |
|   | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:     |
|   | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Собственность субъекта Российской Федерации</b>                                     |
|   | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Администрация города Тобольска Тюменской области</b> |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>72:24:0305006:4282</b>  |
|   | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>8 204,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                      |
|   | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|   | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>59</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>350</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>На детской игровой площадке с песчаным покрытием расположены: покрытием, качели, оборудование детской игровой площадки, карусель, балансир, песочница</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>На спортивной площадке расположены: площадь с прорезиненным покрытием, футбольные ворота, тренажеры стационарные уличные</b>                         |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>3 контейнера для ТБО</b>   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение устройством газона, посадка деревьев и кустарников</b>  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку и доступному входу в жилое здание. Проезд односкатный, что позволяет беспрепятственно проехать МГН на креслах-колясках. Поперечный уклон тротуаров. В местах пересечения пешеходных тротуаров с проезжей частью предусмотрены бордюрные пандусы, которые полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов и не выступают на проезжую часть. Предусмотрены места для транспорта инвалидов, пользующихся креслом-коляской. Количество парковочных мест для МГН составляет 10 машиномест. Входы в здание для МГН, осуществляется с уровня тротуара, без крыльца и пандуса. В каждой секции расположено 2 лифта. Габариты и ширина дверей удовлетворяют требованиям доступности для МГН</b> |
|   | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>01.08.2023, срок действия технических условий-2 года, АО"СУЭНКО"</b>  |
|   | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>На площадке для игр и возле подъезда расположены: урны, лежак двойной, скамейки, парковые дворовые светильники</b>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>   |
|   | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>8 м</b>   |
|   | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>49 м</b>   |
|   | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>28 %</b>   |

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сибирско-Уральская энергетическая компания</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7205011944</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.07.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>165/ХВС/2023-ТФ</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.07.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 535 620,81 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сибирско-Уральская энергетическая компания</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7205011944</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.07.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>165/ВО/2023-ТФ</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.07.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 137 335,26 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сибирско-Уральская энергетическая компания</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7205011944</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.10.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>61/ТС/2023-ТД</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.10.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12 783 000,00 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сибирско-Уральская энергетическая компания</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7205011944</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.08.2023</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТБ-23-0189-300</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.08.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 405 541,14 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент городской среды Администрации города Тобольска</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7206037494</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.07.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12-01/10/1701</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.07.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ МТС В ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7740000076</b>   |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>332</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>4</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>4</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 107.34               | 3                 | 56.23                      | 2.64                |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 50.19                | 2                 | 18.07                      | 2.64                |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 51.19                | 2                 | 18.20                      | 2.64                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 4  | Квартира        | 1 | 1 | 37.47 | 1 | 14.08 | 2.64 |
| 5  | Квартира        | 1 | 1 | 43.25 | 1 | 10.20 | 2.64 |
| 6  | Квартира-студия | 1 | 1 | 30.58 | 1 | 12.54 | 2.64 |
| 7  | Квартира        | 1 | 1 | 58.25 | 2 | 29.94 | 2.64 |
| 8  | Квартира        | 2 | 1 | 57.55 | 2 | 24.28 | 2.64 |
| 9  | Квартира        | 2 | 1 | 85.69 | 3 | 39.67 | 2.64 |
| 10 | Квартира        | 2 | 1 | 50.05 | 2 | 18.07 | 2.64 |
| 11 | Квартира        | 2 | 1 | 51.05 | 2 | 18.20 | 2.64 |
| 12 | Квартира        | 2 | 1 | 37.40 | 1 | 14.08 | 2.64 |
| 13 | Квартира        | 2 | 1 | 43.09 | 1 | 10.20 | 2.64 |
| 14 | Квартира-студия | 2 | 1 | 30.56 | 1 | 12.36 | 2.64 |
| 15 | Квартира        | 2 | 1 | 69.74 | 2 | 29.94 | 2.64 |
| 16 | Квартира        | 3 | 1 | 57.40 | 2 | 24.28 | 2.64 |
| 17 | Квартира        | 3 | 1 | 85.56 | 3 | 39.67 | 2.64 |
| 18 | Квартира        | 3 | 1 | 49.97 | 2 | 18.07 | 2.64 |
| 19 | Квартира        | 3 | 1 | 50.97 | 2 | 18.20 | 2.64 |
| 20 | Квартира        | 3 | 1 | 37.35 | 1 | 14.08 | 2.64 |
| 21 | Квартира        | 3 | 1 | 43.02 | 1 | 10.20 | 2.64 |
| 22 | Квартира-студия | 3 | 1 | 30.43 | 1 | 12.36 | 2.64 |
| 23 | Квартира        | 3 | 1 | 69.70 | 2 | 29.94 | 2.64 |
| 24 | Квартира        | 4 | 1 | 57.33 | 2 | 24.28 | 2.64 |
| 25 | Квартира        | 4 | 1 | 85.51 | 3 | 39.67 | 2.64 |
| 26 | Квартира        | 4 | 1 | 49.90 | 2 | 18.07 | 2.64 |
| 27 | Квартира        | 4 | 1 | 50.90 | 2 | 18.20 | 2.64 |
| 28 | Квартира        | 4 | 1 | 37.30 | 1 | 14.08 | 2.64 |
| 29 | Квартира        | 4 | 1 | 42.94 | 1 | 10.20 | 2.64 |
| 30 | Квартира-студия | 4 | 1 | 30.38 | 1 | 12.36 | 2.64 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 31 | Квартира        | 4 | 1 | 69.59 | 2 | 29.94 | 2.64 |
| 32 | Квартира        | 5 | 1 | 57.33 | 2 | 24.28 | 2.64 |
| 33 | Квартира        | 5 | 1 | 85.46 | 3 | 39.67 | 2.64 |
| 34 | Квартира        | 5 | 1 | 49.90 | 2 | 18.07 | 2.64 |
| 35 | Квартира        | 5 | 1 | 50.90 | 2 | 18.20 | 2.64 |
| 36 | Квартира        | 5 | 1 | 37.30 | 1 | 14.08 | 2.64 |
| 37 | Квартира        | 5 | 1 | 42.94 | 1 | 10.20 | 2.64 |
| 38 | Квартира-студия | 5 | 1 | 30.38 | 1 | 12.36 | 2.64 |
| 39 | Квартира        | 5 | 1 | 69.59 | 2 | 29.94 | 2.64 |
| 40 | Квартира        | 6 | 1 | 57.33 | 2 | 24.28 | 2.64 |
| 41 | Квартира        | 6 | 1 | 85.41 | 3 | 39.67 | 2.64 |
| 42 | Квартира        | 6 | 1 | 49.85 | 2 | 18.07 | 2.64 |
| 43 | Квартира        | 6 | 1 | 50.85 | 2 | 18.20 | 2.64 |
| 44 | Квартира        | 6 | 1 | 37.25 | 1 | 14.08 | 2.64 |
| 45 | Квартира        | 6 | 1 | 42.89 | 1 | 10.20 | 2.64 |
| 46 | Квартира-студия | 6 | 1 | 30.33 | 1 | 12.36 | 2.64 |
| 47 | Квартира        | 6 | 1 | 69.54 | 2 | 29.94 | 2.64 |
| 48 | Квартира        | 7 | 1 | 57.28 | 2 | 24.28 | 2.64 |
| 49 | Квартира        | 7 | 1 | 85.41 | 3 | 39.67 | 2.64 |
| 50 | Квартира        | 7 | 1 | 49.85 | 2 | 18.07 | 2.64 |
| 51 | Квартира        | 7 | 1 | 50.85 | 2 | 18.20 | 2.64 |
| 52 | Квартира        | 7 | 1 | 37.25 | 1 | 14.08 | 2.64 |
| 53 | Квартира        | 7 | 1 | 42.89 | 1 | 10.20 | 2.64 |
| 54 | Квартира-студия | 7 | 1 | 30.33 | 1 | 12.36 | 2.64 |
| 55 | Квартира        | 7 | 1 | 69.54 | 2 | 29.94 | 2.64 |
| 56 | Квартира        | 8 | 1 | 57.28 | 2 | 24.28 | 2.64 |
| 57 | Квартира        | 8 | 1 | 85.25 | 3 | 39.67 | 2.64 |
| 58 | Квартира        | 8 | 1 | 49.80 | 2 | 18.07 | 2.64 |

|    |                 |    |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 59 | Квартира        | 8  | 1 | 50.80 | 2 | 18.20 | 2.64 |
| 60 | Квартира        | 8  | 1 | 37.09 | 1 | 14.08 | 2.64 |
| 61 | Квартира        | 8  | 1 | 42.84 | 1 | 10.20 | 2.64 |
| 62 | Квартира-студия | 8  | 1 | 30.28 | 1 | 12.36 | 2.64 |
| 63 | Квартира        | 8  | 1 | 69.49 | 2 | 29.94 | 2.64 |
| 64 | Квартира        | 9  | 1 | 57.18 | 2 | 24.28 | 2.64 |
| 65 | Квартира        | 9  | 1 | 85.16 | 3 | 39.67 | 2.64 |
| 66 | Квартира        | 9  | 1 | 49.75 | 2 | 18.07 | 2.64 |
| 67 | Квартира        | 9  | 1 | 50.75 | 2 | 18.20 | 2.64 |
| 68 | Квартира        | 9  | 1 | 37.09 | 1 | 14.08 | 2.64 |
| 69 | Квартира        | 9  | 1 | 42.79 | 1 | 10.20 | 2.64 |
| 70 | Квартира-студия | 9  | 1 | 30.28 | 1 | 12.36 | 2.64 |
| 71 | Квартира        | 9  | 1 | 69.49 | 2 | 29.94 | 2.64 |
| 72 | Квартира        | 10 | 1 | 57.18 | 2 | 24.28 | 2.64 |
| 73 | Квартира        | 10 | 1 | 85.16 | 3 | 39.67 | 2.64 |
| 74 | Квартира        | 10 | 1 | 49.62 | 2 | 18.07 | 2.64 |
| 75 | Квартира        | 10 | 1 | 50.62 | 2 | 18.20 | 2.64 |
| 76 | Квартира        | 10 | 1 | 37.09 | 1 | 14.08 | 2.64 |
| 77 | Квартира        | 10 | 1 | 42.67 | 1 | 10.20 | 2.64 |
| 78 | Квартира-студия | 10 | 1 | 30.16 | 1 | 12.36 | 2.64 |
| 79 | Квартира        | 10 | 1 | 69.49 | 2 | 29.94 | 2.64 |
| 80 | Квартира        | 11 | 1 | 57.05 | 2 | 24.28 | 2.64 |
| 81 | Квартира        | 11 | 1 | 85.16 | 3 | 39.67 | 2.64 |
| 82 | Квартира        | 11 | 1 | 49.62 | 2 | 18.07 | 2.64 |
| 83 | Квартира        | 11 | 1 | 50.62 | 2 | 18.20 | 2.64 |
| 84 | Квартира        | 11 | 1 | 37.09 | 1 | 14.08 | 2.64 |
| 85 | Квартира        | 11 | 1 | 42.67 | 1 | 10.20 | 2.64 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 86  | Квартира-студия | 11 | 1 | 30.16 | 1 | 12.36 | 2.64 |
| 87  | Квартира        | 11 | 1 | 69.49 | 2 | 29.94 | 2.64 |
| 88  | Квартира        | 12 | 1 | 57.05 | 2 | 24.28 | 2.64 |
| 89  | Квартира        | 12 | 1 | 85.16 | 3 | 39.67 | 2.64 |
| 90  | Квартира        | 12 | 1 | 49.57 | 2 | 18.07 | 2.64 |
| 91  | Квартира        | 12 | 1 | 50.62 | 2 | 18.20 | 2.64 |
| 92  | Квартира        | 12 | 1 | 37.07 | 1 | 14.08 | 2.64 |
| 93  | Квартира        | 12 | 1 | 42.56 | 1 | 10.20 | 2.64 |
| 94  | Квартира-студия | 12 | 1 | 30.11 | 1 | 12.36 | 2.64 |
| 95  | Квартира        | 12 | 1 | 69.44 | 2 | 29.94 | 2.64 |
| 96  | Квартира        | 13 | 1 | 57.00 | 2 | 24.28 | 2.64 |
| 97  | Квартира        | 13 | 1 | 85.16 | 3 | 39.67 | 2.64 |
| 98  | Квартира        | 13 | 1 | 49.57 | 2 | 18.07 | 2.64 |
| 99  | Квартира        | 13 | 1 | 50.62 | 2 | 18.20 | 2.64 |
| 100 | Квартира        | 13 | 1 | 37.07 | 1 | 14.08 | 2.64 |
| 101 | Квартира        | 13 | 1 | 42.56 | 1 | 10.20 | 2.64 |
| 102 | Квартира-студия | 13 | 1 | 30.11 | 1 | 12.36 | 2.64 |
| 103 | Квартира        | 13 | 1 | 69.44 | 2 | 29.94 | 2.64 |
| 104 | Квартира        | 14 | 1 | 57.00 | 2 | 24.28 | 2.64 |
| 105 | Квартира        | 14 | 1 | 85.16 | 3 | 39.67 | 2.64 |
| 106 | Квартира        | 14 | 1 | 52.21 | 2 | 19.65 | 2.64 |
| 107 | Квартира        | 14 | 1 | 53.35 | 2 | 19.82 | 2.64 |
| 108 | Квартира        | 14 | 1 | 39.08 | 1 | 14.08 | 2.64 |
| 109 | Квартира        | 14 | 1 | 44.87 | 1 | 11.28 | 2.64 |
| 110 | Квартира-студия | 14 | 1 | 31.23 | 1 | 12.36 | 2.64 |
| 111 | Квартира        | 14 | 1 | 69.44 | 2 | 29.94 | 2.64 |
| 112 | Квартира        | 15 | 1 | 57.00 | 2 | 24.28 | 2.64 |

|     |                 |    |   |        |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 113 | Квартира        | 15 | 1 | 85.16  | 3 | 39.67 | 2.64 |
| 114 | Квартира        | 15 | 1 | 52.21  | 2 | 19.65 | 2.64 |
| 115 | Квартира        | 15 | 1 | 53.20  | 2 | 19.67 | 2.64 |
| 116 | Квартира        | 15 | 1 | 39.08  | 1 | 14.08 | 2.64 |
| 117 | Квартира        | 15 | 1 | 44.87  | 1 | 11.28 | 2.64 |
| 118 | Квартира-студия | 15 | 1 | 31.23  | 1 | 12.36 | 2.64 |
| 119 | Квартира        | 15 | 1 | 69.44  | 2 | 29.94 | 2.64 |
| 120 | Квартира        | 1  | 2 | 107.25 | 3 | 56.19 | 2.64 |
| 121 | Квартира        | 1  | 2 | 62.68  | 2 | 24.59 | 2.64 |
| 122 | Квартира        | 1  | 2 | 63.47  | 2 | 21.23 | 2.64 |
| 123 | Квартира        | 1  | 2 | 43.25  | 1 | 10.20 | 2.64 |
| 124 | Квартира-студия | 1  | 2 | 30.62  | 1 | 12.33 | 2.64 |
| 125 | Квартира        | 1  | 2 | 58.25  | 2 | 29.94 | 2.64 |
| 126 | Квартира        | 2  | 2 | 57.55  | 2 | 24.28 | 2.64 |
| 127 | Квартира        | 2  | 2 | 85.61  | 3 | 39.63 | 2.64 |
| 128 | Квартира        | 2  | 2 | 50.12  | 2 | 18.07 | 2.64 |
| 129 | Квартира        | 2  | 2 | 51.12  | 2 | 18.20 | 2.64 |
| 130 | Квартира        | 2  | 2 | 37.40  | 1 | 14.08 | 2.64 |
| 131 | Квартира        | 2  | 2 | 43.09  | 1 | 10.20 | 2.64 |
| 132 | Квартира-студия | 2  | 2 | 30.52  | 1 | 12.33 | 2.64 |
| 133 | Квартира        | 2  | 2 | 69.72  | 2 | 29.94 | 2.64 |
| 134 | Квартира        | 3  | 2 | 57.45  | 2 | 24.28 | 2.64 |
| 135 | Квартира        | 3  | 2 | 85.48  | 3 | 39.63 | 2.64 |
| 136 | Квартира        | 3  | 2 | 49.97  | 2 | 18.07 | 2.64 |
| 137 | Квартира        | 3  | 2 | 51.02  | 2 | 18.20 | 2.64 |
| 138 | Квартира        | 3  | 2 | 37.35  | 1 | 14.08 | 2.64 |
| 139 | Квартира        | 3  | 2 | 43.02  | 1 | 10.20 | 2.64 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 140 | Квартира-студия | 3 | 2 | 30.39 | 1 | 12.33 | 2.64 |
| 141 | Квартира        | 3 | 2 | 69.59 | 2 | 29.94 | 2.64 |
| 142 | Квартира        | 4 | 2 | 57.38 | 2 | 24.28 | 2.64 |
| 143 | Квартира        | 4 | 2 | 85.41 | 3 | 39.63 | 2.64 |
| 144 | Квартира        | 4 | 2 | 49.90 | 2 | 18.07 | 2.64 |
| 145 | Квартира        | 4 | 2 | 50.93 | 2 | 18.20 | 2.64 |
| 146 | Квартира        | 4 | 2 | 37.09 | 1 | 14.08 | 2.64 |
| 147 | Квартира        | 4 | 2 | 42.94 | 1 | 10.20 | 2.64 |
| 148 | Квартира-студия | 4 | 2 | 30.34 | 1 | 12.33 | 2.64 |
| 149 | Квартира        | 4 | 2 | 69.58 | 2 | 29.94 | 2.64 |
| 150 | Квартира        | 5 | 2 | 57.33 | 2 | 24.28 | 2.64 |
| 151 | Квартира        | 5 | 2 | 85.38 | 3 | 39.63 | 2.64 |
| 152 | Квартира        | 5 | 2 | 49.90 | 2 | 18.07 | 2.64 |
| 153 | Квартира        | 5 | 2 | 50.90 | 2 | 18.20 | 2.64 |
| 154 | Квартира        | 5 | 2 | 37.30 | 1 | 14.08 | 2.64 |
| 155 | Квартира        | 5 | 2 | 42.94 | 1 | 10.20 | 2.64 |
| 156 | Квартира-студия | 5 | 2 | 30.34 | 1 | 12.33 | 2.64 |
| 157 | Квартира        | 5 | 2 | 69.59 | 2 | 29.94 | 2.64 |
| 158 | Квартира        | 6 | 2 | 57.33 | 2 | 24.28 | 2.64 |
| 159 | Квартира        | 6 | 2 | 85.33 | 3 | 39.63 | 2.64 |
| 160 | Квартира        | 6 | 2 | 49.85 | 2 | 18.07 | 2.64 |
| 161 | Квартира        | 6 | 2 | 50.90 | 2 | 18.20 | 2.64 |
| 162 | Квартира        | 6 | 2 | 37.25 | 1 | 14.08 | 2.64 |
| 163 | Квартира        | 6 | 2 | 42.89 | 1 | 10.20 | 2.64 |
| 164 | Квартира-студия | 6 | 2 | 30.29 | 1 | 12.33 | 2.64 |
| 165 | Квартира        | 6 | 2 | 69.54 | 2 | 29.94 | 2.64 |
| 166 | Квартира        | 7 | 2 | 57.28 | 2 | 24.28 | 2.64 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 167 | Квартира        | 7  | 2 | 85.33 | 3 | 39.63 | 2.64 |
| 168 | Квартира        | 7  | 2 | 49.85 | 2 | 18.07 | 2.64 |
| 169 | Квартира        | 7  | 2 | 50.85 | 2 | 18.20 | 2.64 |
| 170 | Квартира        | 7  | 2 | 37.25 | 1 | 14.08 | 2.64 |
| 171 | Квартира        | 7  | 2 | 42.89 | 1 | 10.20 | 2.64 |
| 172 | Квартира-студия | 7  | 2 | 30.29 | 1 | 12.33 | 2.64 |
| 173 | Квартира        | 7  | 2 | 69.54 | 2 | 29.94 | 2.64 |
| 174 | Квартира        | 8  | 2 | 57.28 | 2 | 24.28 | 2.64 |
| 175 | Квартира        | 8  | 2 | 85.16 | 3 | 39.63 | 2.64 |
| 176 | Квартира        | 8  | 2 | 49.80 | 2 | 18.07 | 2.64 |
| 177 | Квартира        | 8  | 2 | 50.85 | 2 | 18.20 | 2.64 |
| 178 | Квартира        | 8  | 2 | 37.09 | 1 | 14.08 | 2.64 |
| 179 | Квартира        | 8  | 2 | 42.84 | 1 | 10.20 | 2.64 |
| 180 | Квартира-студия | 8  | 2 | 30.27 | 1 | 12.33 | 2.64 |
| 181 | Квартира        | 8  | 2 | 69.49 | 2 | 29.94 | 2.64 |
| 182 | Квартира        | 9  | 2 | 57.18 | 2 | 24.28 | 2.64 |
| 183 | Квартира        | 9  | 2 | 85.12 | 3 | 39.63 | 2.64 |
| 184 | Квартира        | 9  | 2 | 49.80 | 2 | 18.07 | 2.64 |
| 185 | Квартира        | 9  | 2 | 50.75 | 2 | 18.20 | 2.64 |
| 186 | Квартира        | 9  | 2 | 37.09 | 1 | 14.08 | 2.64 |
| 187 | Квартира        | 9  | 2 | 42.79 | 1 | 10.20 | 2.64 |
| 188 | Квартира-студия | 9  | 2 | 30.27 | 1 | 12.33 | 2.64 |
| 189 | Квартира        | 9  | 2 | 69.49 | 2 | 29.94 | 2.64 |
| 190 | Квартира        | 10 | 2 | 57.18 | 2 | 24.28 | 2.64 |
| 191 | Квартира        | 10 | 2 | 85.07 | 3 | 39.63 | 2.64 |
| 192 | Квартира        | 10 | 2 | 49.62 | 2 | 18.07 | 2.64 |
| 193 | Квартира        | 10 | 2 | 50.75 | 2 | 18.20 | 2.64 |
| 194 | Квартира        | 10 | 2 | 37.09 | 1 | 14.08 | 2.64 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 195 | Квартира        | 10 | 2 | 42.67 | 1 | 10.20 | 2.64 |
| 196 | Квартира-студия | 10 | 2 | 30.15 | 1 | 12.33 | 2.64 |
| 197 | Квартира        | 10 | 2 | 69.49 | 2 | 29.94 | 2.64 |
| 198 | Квартира        | 11 | 2 | 57.05 | 2 | 24.28 | 2.64 |
| 199 | Квартира        | 11 | 2 | 85.08 | 3 | 39.63 | 2.64 |
| 200 | Квартира        | 11 | 2 | 49.62 | 2 | 18.07 | 2.64 |
| 201 | Квартира        | 11 | 2 | 50.62 | 2 | 18.20 | 2.64 |
| 202 | Квартира        | 11 | 2 | 37.09 | 1 | 14.08 | 2.64 |
| 203 | Квартира        | 11 | 2 | 42.67 | 1 | 10.20 | 2.64 |
| 204 | Квартира-студия | 11 | 2 | 30.15 | 1 | 12.33 | 2.64 |
| 205 | Квартира        | 11 | 2 | 69.49 | 2 | 29.94 | 2.64 |
| 206 | Квартира        | 12 | 2 | 57.05 | 2 | 24.28 | 2.64 |
| 207 | Квартира        | 12 | 2 | 85.08 | 3 | 39.63 | 2.64 |
| 208 | Квартира        | 12 | 2 | 49.57 | 2 | 18.07 | 2.64 |
| 209 | Квартира        | 12 | 2 | 50.62 | 2 | 18.20 | 2.64 |
| 210 | Квартира        | 12 | 2 | 37.07 | 1 | 14.08 | 2.64 |
| 211 | Квартира        | 12 | 2 | 42.56 | 1 | 10.20 | 2.64 |
| 212 | Квартира-студия | 12 | 2 | 30.10 | 1 | 12.33 | 2.64 |
| 213 | Квартира        | 12 | 2 | 69.44 | 2 | 29.94 | 2.64 |
| 214 | Квартира        | 13 | 2 | 57.00 | 2 | 24.28 | 2.64 |
| 215 | Квартира        | 13 | 2 | 85.08 | 3 | 39.63 | 2.64 |
| 216 | Квартира        | 13 | 2 | 52.21 | 2 | 19.65 | 2.64 |
| 217 | Квартира        | 13 | 2 | 53.30 | 2 | 19.82 | 2.64 |
| 218 | Квартира        | 13 | 2 | 39.08 | 1 | 14.08 | 2.64 |
| 219 | Квартира        | 13 | 2 | 44.87 | 1 | 11.28 | 2.64 |
| 220 | Квартира-студия | 13 | 2 | 31.22 | 1 | 12.33 | 2.64 |
| 221 | Квартира        | 13 | 2 | 69.44 | 2 | 29.94 | 2.64 |

|     |                 |    |   |        |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 222 | Квартира        | 14 | 2 | 57.00  | 2 | 24.28 | 2.64 |
| 223 | Квартира        | 14 | 2 | 85.08  | 3 | 39.63 | 2.64 |
| 224 | Квартира        | 14 | 2 | 52.21  | 2 | 19.65 | 2.64 |
| 225 | Квартира        | 14 | 2 | 53.34  | 2 | 19.82 | 2.64 |
| 226 | Квартира        | 14 | 2 | 39.08  | 1 | 14.08 | 2.64 |
| 227 | Квартира        | 14 | 2 | 44.87  | 1 | 11.28 | 2.64 |
| 228 | Квартира-студия | 14 | 2 | 31.26  | 1 | 12.34 | 2.64 |
| 229 | Квартира        | 14 | 2 | 69.44  | 2 | 29.94 | 2.64 |
| 230 | Квартира        | 1  | 3 | 107.24 | 3 | 56.16 | 2.64 |
| 231 | Квартира        | 1  | 3 | 50.26  | 2 | 18.07 | 2.64 |
| 232 | Квартира        | 1  | 3 | 51.19  | 2 | 18.20 | 2.64 |
| 233 | Квартира        | 1  | 3 | 37.47  | 1 | 14.08 | 2.64 |
| 234 | Квартира        | 1  | 3 | 43.25  | 1 | 10.20 | 2.64 |
| 235 | Квартира-студия | 1  | 3 | 30.60  | 1 | 12.55 | 2.64 |
| 236 | Квартира        | 1  | 3 | 58.28  | 2 | 29.96 | 2.64 |
| 237 | Квартира        | 2  | 3 | 57.55  | 2 | 24.28 | 2.64 |
| 238 | Квартира        | 2  | 3 | 85.62  | 3 | 39.66 | 2.64 |
| 239 | Квартира        | 2  | 3 | 50.05  | 2 | 18.07 | 2.64 |
| 240 | Квартира        | 2  | 3 | 51.05  | 2 | 18.20 | 2.64 |
| 241 | Квартира        | 2  | 3 | 37.40  | 1 | 14.08 | 2.64 |
| 242 | Квартира        | 2  | 3 | 43.09  | 1 | 10.20 | 2.64 |
| 243 | Квартира-студия | 2  | 3 | 30.59  | 1 | 12.37 | 2.64 |
| 244 | Квартира        | 2  | 3 | 69.80  | 2 | 29.98 | 2.64 |
| 245 | Квартира        | 3  | 3 | 57.40  | 2 | 24.28 | 2.64 |
| 246 | Квартира        | 3  | 3 | 85.49  | 3 | 39.66 | 2.64 |
| 247 | Квартира        | 3  | 3 | 49.97  | 2 | 18.07 | 2.64 |
| 248 | Квартира        | 3  | 3 | 50.97  | 2 | 18.20 | 2.64 |
| 249 | Квартира        | 3  | 3 | 37.35  | 1 | 14.08 | 2.64 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 250 | Квартира        | 3 | 3 | 43.02 | 1 | 10.20 | 2.64 |
| 251 | Квартира-студия | 3 | 3 | 30.47 | 1 | 12.37 | 2.64 |
| 252 | Квартира        | 3 | 3 | 69.76 | 2 | 29.98 | 2.64 |
| 253 | Квартира        | 4 | 3 | 57.33 | 2 | 24.28 | 2.64 |
| 254 | Квартира        | 4 | 3 | 85.42 | 3 | 39.66 | 2.64 |
| 255 | Квартира        | 4 | 3 | 49.90 | 2 | 18.07 | 2.64 |
| 256 | Квартира        | 4 | 3 | 50.90 | 2 | 18.20 | 2.64 |
| 257 | Квартира        | 4 | 3 | 37.30 | 1 | 14.08 | 2.64 |
| 258 | Квартира        | 4 | 3 | 42.94 | 1 | 10.20 | 2.64 |
| 259 | Квартира-студия | 4 | 3 | 30.39 | 1 | 12.36 | 2.64 |
| 260 | Квартира        | 4 | 3 | 69.63 | 2 | 29.96 | 2.64 |
| 261 | Квартира        | 5 | 3 | 57.33 | 2 | 24.28 | 2.64 |
| 262 | Квартира        | 5 | 3 | 85.39 | 3 | 39.66 | 2.64 |
| 263 | Квартира        | 5 | 3 | 49.90 | 2 | 18.07 | 2.64 |
| 264 | Квартира        | 5 | 3 | 50.90 | 2 | 18.20 | 2.64 |
| 265 | Квартира        | 5 | 3 | 37.30 | 1 | 14.08 | 2.64 |
| 266 | Квартира        | 5 | 3 | 42.94 | 1 | 10.20 | 2.64 |
| 267 | Квартира-студия | 5 | 3 | 30.39 | 1 | 12.36 | 2.64 |
| 268 | Квартира        | 5 | 3 | 69.63 | 2 | 29.96 | 2.64 |
| 269 | Квартира        | 6 | 3 | 57.33 | 2 | 24.28 | 2.64 |
| 270 | Квартира        | 6 | 3 | 85.22 | 3 | 39.66 | 2.64 |
| 271 | Квартира        | 6 | 3 | 49.85 | 2 | 18.07 | 2.64 |
| 272 | Квартира        | 6 | 3 | 50.85 | 2 | 18.20 | 2.64 |
| 273 | Квартира        | 6 | 3 | 37.25 | 1 | 14.08 | 2.64 |
| 274 | Квартира        | 6 | 3 | 42.89 | 1 | 10.20 | 2.64 |
| 275 | Квартира-студия | 6 | 3 | 30.34 | 1 | 12.36 | 2.64 |
| 276 | Квартира        | 6 | 3 | 69.58 | 2 | 29.96 | 2.64 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 277 | Квартира        | 7  | 3 | 57.28 | 2 | 24.28 | 2.64 |
| 278 | Квартира        | 7  | 3 | 85.22 | 3 | 39.66 | 2.64 |
| 279 | Квартира        | 7  | 3 | 49.85 | 2 | 18.07 | 2.64 |
| 280 | Квартира        | 7  | 3 | 50.85 | 2 | 18.20 | 2.64 |
| 281 | Квартира        | 7  | 3 | 37.25 | 1 | 14.08 | 2.64 |
| 282 | Квартира        | 7  | 3 | 42.89 | 1 | 10.20 | 2.64 |
| 283 | Квартира-студия | 7  | 3 | 30.34 | 1 | 12.36 | 2.64 |
| 284 | Квартира        | 7  | 3 | 69.58 | 2 | 29.96 | 2.64 |
| 285 | Квартира        | 8  | 3 | 57.28 | 2 | 24.28 | 2.64 |
| 286 | Квартира        | 8  | 3 | 85.22 | 3 | 39.66 | 2.64 |
| 287 | Квартира        | 8  | 3 | 49.80 | 2 | 18.07 | 2.64 |
| 288 | Квартира        | 8  | 3 | 50.80 | 2 | 18.20 | 2.64 |
| 289 | Квартира        | 8  | 3 | 37.09 | 1 | 14.08 | 2.64 |
| 290 | Квартира        | 8  | 3 | 42.84 | 1 | 10.20 | 2.64 |
| 291 | Квартира-студия | 8  | 3 | 30.29 | 1 | 12.36 | 2.64 |
| 292 | Квартира        | 8  | 3 | 69.53 | 2 | 29.96 | 2.64 |
| 293 | Квартира        | 9  | 3 | 57.18 | 2 | 24.28 | 2.64 |
| 294 | Квартира        | 9  | 3 | 85.17 | 3 | 39.66 | 2.64 |
| 295 | Квартира        | 9  | 3 | 49.75 | 2 | 18.07 | 2.64 |
| 296 | Квартира        | 9  | 3 | 50.75 | 2 | 18.20 | 2.64 |
| 297 | Квартира        | 9  | 3 | 37.09 | 1 | 14.08 | 2.64 |
| 298 | Квартира        | 9  | 3 | 42.79 | 1 | 10.20 | 2.64 |
| 299 | Квартира-студия | 9  | 3 | 30.29 | 1 | 12.36 | 2.64 |
| 300 | Квартира        | 9  | 3 | 69.53 | 2 | 29.96 | 2.64 |
| 301 | Квартира        | 10 | 3 | 57.18 | 2 | 24.28 | 2.64 |
| 302 | Квартира        | 10 | 3 | 85.17 | 3 | 39.66 | 2.64 |
| 303 | Квартира        | 10 | 3 | 49.62 | 2 | 18.07 | 2.64 |
| 304 | Квартира        | 10 | 3 | 50.62 | 2 | 18.20 | 2.64 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 305 | Квартира        | 10 | 3 | 37.09 | 1 | 14.08 | 2.64 |
| 306 | Квартира        | 10 | 3 | 42.67 | 1 | 10.20 | 2.64 |
| 307 | Квартира-студия | 10 | 3 | 30.17 | 1 | 12.36 | 2.64 |
| 308 | Квартира        | 10 | 3 | 69.53 | 2 | 29.96 | 2.64 |
| 309 | Квартира        | 11 | 3 | 57.05 | 2 | 24.28 | 2.64 |
| 310 | Квартира        | 11 | 3 | 85.17 | 3 | 39.66 | 2.64 |
| 311 | Квартира        | 11 | 3 | 49.62 | 2 | 18.07 | 2.64 |
| 312 | Квартира        | 11 | 3 | 50.62 | 2 | 18.20 | 2.64 |
| 313 | Квартира        | 11 | 3 | 37.09 | 1 | 14.08 | 2.64 |
| 314 | Квартира        | 11 | 3 | 42.67 | 1 | 10.20 | 2.64 |
| 315 | Квартира-студия | 11 | 3 | 30.17 | 1 | 12.36 | 2.64 |
| 316 | Квартира        | 11 | 3 | 69.53 | 2 | 29.96 | 2.64 |
| 317 | Квартира        | 12 | 3 | 57.05 | 2 | 24.28 | 2.64 |
| 318 | Квартира        | 12 | 3 | 85.11 | 3 | 39.63 | 2.64 |
| 319 | Квартира        | 12 | 3 | 52.26 | 2 | 19.65 | 2.64 |
| 320 | Квартира        | 12 | 3 | 53.35 | 2 | 19.82 | 2.64 |
| 321 | Квартира        | 12 | 3 | 39.10 | 1 | 14.08 | 2.64 |
| 322 | Квартира        | 12 | 3 | 44.98 | 1 | 11.28 | 2.64 |
| 323 | Квартира-студия | 12 | 3 | 31.30 | 1 | 12.36 | 2.64 |
| 324 | Квартира        | 12 | 3 | 69.53 | 2 | 29.96 | 2.64 |
| 325 | Квартира        | 13 | 3 | 57.05 | 2 | 24.28 | 2.64 |
| 326 | Квартира        | 13 | 3 | 85.11 | 3 | 39.63 | 2.64 |
| 327 | Квартира        | 13 | 3 | 52.26 | 2 | 19.65 | 2.64 |
| 328 | Квартира        | 13 | 3 | 53.35 | 2 | 19.82 | 2.64 |
| 329 | Квартира        | 13 | 3 | 39.10 | 1 | 14.08 | 2.64 |
| 330 | Квартира        | 13 | 3 | 44.87 | 1 | 11.28 | 2.64 |
| 331 | Квартира-студия | 13 | 3 | 31.25 | 1 | 12.34 | 2.64 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 332 | Квартира | 13 | 3 | 69.53 | 2 | 29.96 | 2.64 |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| Н1             | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 4              | 61.53          |                                   | 58.15          | 3.80                |
|                |   |                   |                |                |                                   | С/У            |                     |
| Н2             | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 4              | 108.93         |                                   | 105.37         | 3.80                |
|                |   |                   |                |                |                                   | С/У            |                     |
| Н3             | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 4              | 106.34         |                                   | 102.62         | 3.80                |
|                |   |                   |                |                |                                   | С/У            |                     |
| Н4             | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2                 | 4              | 290.50         |                                   | 287.12         | 3.10                |
|                |   |                   |                |                |                                   | С/У            |                     |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |  |        |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования |  | 16.1.1 |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Тех.помещение  | 1 подъезд, тех.этаж                   | Техническое          | 525.75         |
| 2     | Тех.помещение  | 1 подъезд, тех.этаж                   | Техническое          | 19.87          |
| 3     | Электрощитовая | 1 подъезд, тех.этаж                   | Техническое          | 14.65          |
| 4     | Тамбур         | 1 подъезд , 1 этаж                    | Общественное         | 6.55           |
| 5     | Тамбур         | 1 подъезд , 1 этаж                    | Общественное         | 16.96          |
| 6     | Колясочная     | 1 подъезд , 1 этаж                    | Общественное         | 14.29          |

|    |                   |                    |              |       |
|----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 7  | Тамбур            | 1 подъезд , 1 этаж | Общественное | 4.35  |
| 8  | Тамбур            | 1 подъезд , 1 этаж | Общественное | 4.47  |
| 9  | Лестничная клетка | 1 подъезд , 1 этаж | Общественное | 17.02 |
| 10 | КУИ               | 1 подъезд , 1 этаж | Общественное | 3.05  |
| 11 | Лифтовой холл     | 1 подъезд , 1 этаж | Общественное | 14.79 |
| 12 | Коридор           | 1 подъезд , 1 этаж | Общественное | 45.71 |
| 13 | Лестничная клетка | 1 подъезд , 2 этаж | Общественное | 16.60 |
| 14 | Балкон МОП        | 1 подъезд , 2 этаж | Общественное | 9.31  |
| 15 | Тамбур            | 1 подъезд , 2 этаж | Общественное | 3.23  |
| 16 | Лифтовой холл     | 1 подъезд , 2 этаж | Общественное | 14.37 |
| 17 | Коридор           | 1 подъезд, 2 этаж  | Общественное | 45.71 |
| 18 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 3 этаж  | Общественное | 16.59 |
| 19 | Балкон МОП        | 1 подъезд, 3 этаж  | Общественное | 9.31  |
| 20 | Тамбур            | 1 подъезд, 3 этаж  | Общественное | 3.24  |
| 21 | Лифтовой холл     | 1 подъезд, 3 этаж  | Общественное | 14.37 |
| 22 | Коридор           | 1 подъезд, 3 этаж  | Общественное | 45.71 |
| 23 | Лестничная клетка | 1 подъезд , 4 этаж | Общественное | 16.59 |
| 24 | Балкон МОП        | 1 подъезд , 4 этаж | Общественное | 9.31  |
| 25 | Тамбур            | 1 подъезд , 4 этаж | Общественное | 3.24  |
| 26 | Лифтовой холл     | 1 подъезд , 4 этаж | Общественное | 14.37 |
| 27 | Коридор           | 1 подъезд , 4 этаж | Общественное | 45.71 |
| 28 | Лестничная клетка | 1 подъезд , 5 этаж | Общественное | 16.59 |
| 29 | Балкон МОП        | 1 подъезд , 5 этаж | Общественное | 9.31  |
| 30 | Тамбур            | 1 подъезд , 5 этаж | Общественное | 3.24  |
| 31 | Лифтовой холл     | 1 подъезд , 5 этаж | Общественное | 14.37 |
| 32 | Коридор           | 1 подъезд , 5 этаж | Общественное | 45.71 |
| 33 | Лестничная клетка | 1 подъезд , 6 этаж | Общественное | 16.59 |
| 34 | Балкон МОП        | 1 подъезд , 6 этаж | Общественное | 9.31  |
| 35 | Тамбур            | 1 подъезд , 6 этаж | Общественное | 3.24  |
| 36 | Лифтовой холл     | 1 подъезд , 6 этаж | Общественное | 14.37 |

|    |                   |                     |              |       |
|----|-------------------|---------------------|--------------|-------|
| 37 | Коридор           | 1 подъезд , 6 этаж  | Общественное | 45.71 |
| 38 | Лестничная клетка | 1 подъезд , 7 этаж  | Общественное | 16.59 |
| 39 | Балкон МОП        | 1 подъезд , 7 этаж  | Общественное | 9.31  |
| 40 | Тамбур            | 1 подъезд , 7 этаж  | Общественное | 3.24  |
| 41 | Лифтовой холл     | 1 подъезд , 7 этаж  | Общественное | 14.37 |
| 42 | Коридор           | 1 подъезд , 7 этаж  | Общественное | 45.71 |
| 43 | Лестничная клетка | 1 подъезд , 8 этаж  | Общественное | 16.59 |
| 44 | Балкон МОП        | 1 подъезд , 8 этаж  | Общественное | 9.31  |
| 45 | Тамбур            | 1 подъезд , 8 этаж  | Общественное | 3.24  |
| 46 | Лифтовой холл     | 1 подъезд , 8 этаж  | Общественное | 14.37 |
| 47 | Коридор           | 1 подъезд , 8 этаж  | Общественное | 45.71 |
| 48 | Лестничная клетка | 1 подъезд , 9 этаж  | Общественное | 16.59 |
| 49 | Балкон МОП        | 1 подъезд , 9 этаж  | Общественное | 9.31  |
| 50 | Тамбур            | 1 подъезд , 9 этаж  | Общественное | 3.24  |
| 51 | Лифтовой холл     | 1 подъезд , 9 этаж  | Общественное | 14.37 |
| 52 | Коридор           | 1 подъезд , 9 этаж  | Общественное | 45.71 |
| 53 | Лестничная клетка | 1 подъезд , 10 этаж | Общественное | 16.59 |
| 54 | Балкон МОП        | 1 подъезд , 10 этаж | Общественное | 9.31  |
| 55 | Тамбур            | 1 подъезд , 10 этаж | Общественное | 3.24  |
| 56 | Лифтовой холл     | 1 подъезд , 10 этаж | Общественное | 14.37 |
| 57 | Коридор           | 1 подъезд , 10 этаж | Общественное | 45.71 |
| 58 | Лестничная клетка | 1 подъезд , 11 этаж | Общественное | 16.59 |
| 59 | Балкон МОП        | 1 подъезд , 11 этаж | Общественное | 9.31  |
| 60 | Тамбур            | 1 подъезд , 11 этаж | Общественное | 3.24  |
| 61 | Лифтовой холл     | 1 подъезд , 11 этаж | Общественное | 14.37 |
| 62 | Коридор           | 1 подъезд , 11 этаж | Общественное | 45.71 |
| 63 | Лестничная клетка | 1 подъезд , 12 этаж | Общественное | 16.59 |
| 64 | Балкон МОП        | 1 подъезд , 12 этаж | Общественное | 9.31  |
| 65 | Тамбур            | 1 подъезд , 12 этаж | Общественное | 3.24  |
| 66 | Лифтовой холл     | 1 подъезд , 12 этаж | Общественное | 14.37 |

|    |                    |                     |              |        |
|----|--------------------|---------------------|--------------|--------|
| 67 | Коридор            | 1 подъезд , 12 этаж | Общественное | 45.71  |
| 68 | Лестничная клетка  | 1 подъезд , 13 этаж | Общественное | 16.59  |
| 69 | Балкон МОП         | 1 подъезд , 13 этаж | Общественное | 9.31   |
| 70 | Тамбур             | 1 подъезд , 13 этаж | Общественное | 3.24   |
| 71 | Лифтовой холл      | 1 подъезд , 13 этаж | Общественное | 14.37  |
| 72 | Коридор            | 1 подъезд , 13 этаж | Общественное | 45.71  |
| 73 | Лестничная клетка  | 1 подъезд , 14 этаж | Общественное | 16.59  |
| 74 | Балкон МОП         | 1 подъезд , 14 этаж | Общественное | 9.31   |
| 75 | Тамбур             | 1 подъезд , 14 этаж | Общественное | 3.24   |
| 76 | Лифтовой холл      | 1 подъезд , 14 этаж | Общественное | 14.37  |
| 77 | Коридор            | 1 подъезд , 14 этаж | Общественное | 45.71  |
| 78 | Лестничная клетка  | 1 подъезд , 15 этаж | Общественное | 16.59  |
| 79 | Балкон МОП         | 1 подъезд , 15 этаж | Общественное | 9.31   |
| 80 | Тамбур             | 1 подъезд , 15 этаж | Общественное | 3.24   |
| 81 | Лифтовой холл      | 1 подъезд , 15 этаж | Общественное | 14.37  |
| 82 | Коридор            | 1 подъезд , 15 этаж | Общественное | 45.71  |
| 83 | Лестничная клетка  | 1 подъезд , кровля  | Общественное | 18.38  |
| 84 | Коридор            | 1 подъезд , кровля  | Общественное | 6.92   |
| 85 | Машинное помещение | 1 подъезд , кровля  | Техническое  | 22.57  |
| 86 | Балкон МОП         | 1 подъезд , кровля  | Общественное | 9.31   |
| 87 | Тех.помещение      | 2 подъезд, тех.этаж | Техническое  | 525.73 |
| 88 | Тех.помещение      | 2 подъезд, тех.этаж | Техническое  | 19.86  |
| 89 | Электрощитовая     | 2 подъезд, тех.этаж | Техническое  | 14.65  |
| 90 | Тамбур             | 2 подъезд, 1 этаж   | Общественное | 6.55   |
| 91 | Тамбур             | 2 подъезд, 1 этаж   | Общественное | 16.82  |
| 92 | Колясочная         | 2 подъезд, 1 этаж   | Общественное | 14.25  |
| 93 | Лифтовой холл      | 2 подъезд, 1 этаж   | Общественное | 14.78  |
| 94 | КУИ                | 2 подъезд, 1 этаж   | Общественное | 3.04   |
| 95 | Тамбур             | 2 подъезд, 1 этаж   | Общественное | 4.35   |
| 96 | Тамбур             | 2 подъезд, 1 этаж   | Общественное | 4.47   |

|     |                   |                   |              |       |
|-----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 97  | Лестничная клетка | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 17.01 |
| 98  | Коридор           | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 45.75 |
| 99  | Лифтовой холл     | 2 подъезд, 2 этаж | Общественное | 14.37 |
| 100 | Тамбур            | 2 подъезд, 2 этаж | Общественное | 3.24  |
| 101 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 2 этаж | Общественное | 16.59 |
| 102 | Балкон МОП        | 2 подъезд, 2 этаж | Общественное | 9.31  |
| 103 | Коридор           | 2 подъезд, 2 этаж | Общественное | 45.71 |
| 104 | Лифтовой холл     | 2 подъезд, 3 этаж | Общественное | 14.37 |
| 105 | Тамбур            | 2 подъезд, 3 этаж | Общественное | 3.24  |
| 106 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 3 этаж | Общественное | 16.59 |
| 107 | Балкон МОП        | 2 подъезд, 3 этаж | Общественное | 9.31  |
| 108 | Коридор           | 2 подъезд, 3 этаж | Общественное | 45.71 |
| 109 | Лифтовой холл     | 2 подъезд, 4 этаж | Общественное | 14.37 |
| 110 | Тамбур            | 2 подъезд, 4 этаж | Общественное | 3.24  |
| 111 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 4 этаж | Общественное | 16.59 |
| 112 | Балкон МОП        | 2 подъезд, 4 этаж | Общественное | 9.31  |
| 113 | Коридор           | 2 подъезд, 4 этаж | Общественное | 45.71 |
| 114 | Лифтовой холл     | 2 подъезд, 5 этаж | Общественное | 14.37 |
| 115 | Тамбур            | 2 подъезд, 5 этаж | Общественное | 3.24  |
| 116 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 5 этаж | Общественное | 16.59 |
| 117 | Балкон МОП        | 2 подъезд, 5 этаж | Общественное | 9.31  |
| 118 | Коридор           | 2 подъезд, 5 этаж | Общественное | 45.71 |
| 119 | Лифтовой холл     | 2 подъезд, 6 этаж | Общественное | 14.37 |
| 120 | Тамбур            | 2 подъезд, 6 этаж | Общественное | 3.24  |
| 121 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 6 этаж | Общественное | 16.59 |
| 122 | Балкон МОП        | 2 подъезд, 6 этаж | Общественное | 9.31  |
| 123 | Коридор           | 2 подъезд, 6 этаж | Общественное | 45.71 |
| 124 | Лифтовой холл     | 2 подъезд, 7 этаж | Общественное | 14.37 |
| 125 | Тамбур            | 2 подъезд, 7 этаж | Общественное | 3.24  |
| 126 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 7 этаж | Общественное | 16.59 |

|     |                   |                    |              |       |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 127 | Балкон МОП        | 2 подъезд, 7 этаж  | Общественное | 9.31  |
| 128 | Коридор           | 2 подъезд, 7 этаж  | Общественное | 45.71 |
| 129 | Лифтовой холл     | 2 подъезд, 8 этаж  | Общественное | 14.37 |
| 130 | Тамбур            | 2 подъезд, 8 этаж  | Общественное | 3.24  |
| 131 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 8 этаж  | Общественное | 16.59 |
| 132 | Балкон МОП        | 2 подъезд, 8 этаж  | Общественное | 9.31  |
| 133 | Коридор           | 2 подъезд, 8 этаж  | Общественное | 45.71 |
| 134 | Лифтовой холл     | 2 подъезд, 9 этаж  | Общественное | 14.37 |
| 135 | Тамбур            | 2 подъезд, 9 этаж  | Общественное | 3.24  |
| 136 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 9 этаж  | Общественное | 16.59 |
| 137 | Балкон МОП        | 2 подъезд, 9 этаж  | Общественное | 9.31  |
| 138 | Коридор           | 2 подъезд, 9 этаж  | Общественное | 45.71 |
| 139 | Лифтовой холл     | 2 подъезд, 10 этаж | Общественное | 14.37 |
| 140 | Тамбур            | 2 подъезд, 10 этаж | Общественное | 3.24  |
| 141 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 10 этаж | Общественное | 16.59 |
| 142 | Балкон МОП        | 2 подъезд, 10 этаж | Общественное | 9.31  |
| 143 | Коридор           | 2 подъезд, 10 этаж | Общественное | 45.71 |
| 144 | Лифтовой холл     | 2 подъезд, 11 этаж | Общественное | 14.37 |
| 145 | Тамбур            | 2 подъезд, 11 этаж | Общественное | 3.24  |
| 146 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 11 этаж | Общественное | 16.59 |
| 147 | Балкон МОП        | 2 подъезд, 11 этаж | Общественное | 9.31  |
| 148 | Коридор           | 2 подъезд, 11 этаж | Общественное | 45.71 |
| 149 | Лифтовой холл     | 2 подъезд, 12 этаж | Общественное | 14.37 |
| 150 | Тамбур            | 2 подъезд, 12 этаж | Общественное | 3.24  |
| 151 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 12 этаж | Общественное | 16.59 |
| 152 | Балкон МОП        | 2 подъезд, 12 этаж | Общественное | 9.31  |
| 153 | Коридор           | 2 подъезд, 12 этаж | Общественное | 45.71 |
| 154 | Лифтовой холл     | 2 подъезд, 13 этаж | Общественное | 14.37 |
| 155 | Тамбур            | 2 подъезд, 13 этаж | Общественное | 3.24  |
| 156 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 13 этаж | Общественное | 16.59 |

|     |                    |                     |              |        |
|-----|--------------------|---------------------|--------------|--------|
| 157 | Балкон МОП         | 2 подъезд, 13 этаж  | Общественное | 9.31   |
| 158 | Коридор            | 2 подъезд, 13 этаж  | Общественное | 45.71  |
| 159 | Лифтовой холл      | 2 подъезд, 14 этаж  | Общественное | 14.37  |
| 160 | Тамбур             | 2 подъезд, 14 этаж  | Общественное | 3.24   |
| 161 | Лестничная клетка  | 2 подъезд, 14 этаж  | Общественное | 16.59  |
| 162 | Балкон МОП         | 2 подъезд, 14 этаж  | Общественное | 9.31   |
| 163 | Коридор            | 2 подъезд, 14 этаж  | Общественное | 45.71  |
| 164 | Лестничная клетка  | 2 подъезд, кровля   | Общественное | 17.96  |
| 165 | Коридор            | 2 подъезд, кровля   | Общественное | 6.94   |
| 166 | Машинное помещение | 2 подъезд, кровля   | Техническое  | 22.55  |
| 167 | Балкон МОП         | 2 подъезд, кровля   | Общественное | 9.31   |
| 168 | Тех.помещение      | 3 подъезд, тех.этаж | Техническое  | 529.53 |
| 169 | Тех.помещение      | 3 подъезд, тех.этаж | Техническое  | 19.86  |
| 170 | Электрощитовая     | 3 подъезд, тех.этаж | Техническое  | 10.90  |
| 171 | Тамбур             | 3 подъезд, 1 этаж   | Общественное | 6.55   |
| 172 | Тамбур             | 3 подъезд, 1 этаж   | Общественное | 16.96  |
| 173 | Колясочная         | 3 подъезд, 1 этаж   | Общественное | 14.25  |
| 174 | Тамбур             | 3 подъезд, 1 этаж   | Общественное | 4.35   |
| 175 | КУИ                | 3 подъезд, 1 этаж   | Общественное | 3.02   |
| 176 | Лифтовой холл      | 3 подъезд, 1 этаж   | Общественное | 14.81  |
| 177 | Тамбур             | 3 подъезд, 1 этаж   | Общественное | 4.47   |
| 178 | Лестничная клетка  | 3 подъезд, 1 этаж   | Общественное | 17.01  |
| 179 | Коридор            | 3 подъезд, 1 этаж   | Общественное | 45.71  |
| 180 | Лестничная клетка  | 3 подъезд, 2 этаж   | Общественное | 16.59  |
| 181 | Тамбур             | 3 подъезд, 2 этаж   | Общественное | 3.24   |
| 182 | Лифтовой холл      | 3 подъезд, 2 этаж   | Общественное | 14.37  |
| 183 | Коридор            | 3 подъезд, 2 этаж   | Общественное | 45.71  |
| 184 | Балкон МОП         | 3 подъезд, 2 этаж   | Общественное | 9.28   |
| 185 | Лестничная клетка  | 3 подъезд, 3 этаж   | Общественное | 16.59  |
| 186 | Тамбур             | 3 подъезд, 3 этаж   | Общественное | 3.24   |

|     |                   |                   |              |       |
|-----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 187 | Лифтовой холл     | 3 подъезд, 3 этаж | Общественное | 14.37 |
| 188 | Коридор           | 3 подъезд, 3 этаж | Общественное | 45.71 |
| 189 | Балкон МОП        | 3 подъезд, 3 этаж | Общественное | 9.28  |
| 190 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 4 этаж | Общественное | 16.59 |
| 191 | Тамбур            | 3 подъезд, 4 этаж | Общественное | 3.24  |
| 192 | Лифтовой холл     | 3 подъезд, 4 этаж | Общественное | 14.37 |
| 193 | Коридор           | 3 подъезд, 4 этаж | Общественное | 45.71 |
| 194 | Балкон МОП        | 3 подъезд, 4 этаж | Общественное | 9.28  |
| 195 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 5 этаж | Общественное | 16.59 |
| 196 | Тамбур            | 3 подъезд, 5 этаж | Общественное | 3.24  |
| 197 | Лифтовой холл     | 3 подъезд, 5 этаж | Общественное | 14.37 |
| 198 | Коридор           | 3 подъезд, 5 этаж | Общественное | 45.71 |
| 199 | Балкон МОП        | 3 подъезд, 5 этаж | Общественное | 9.28  |
| 200 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 6 этаж | Общественное | 16.59 |
| 201 | Тамбур            | 3 подъезд, 6 этаж | Общественное | 3.24  |
| 202 | Лифтовой холл     | 3 подъезд, 6 этаж | Общественное | 14.37 |
| 203 | Коридор           | 3 подъезд, 6 этаж | Общественное | 45.71 |
| 204 | Балкон МОП        | 3 подъезд, 6 этаж | Общественное | 9.28  |
| 205 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 7 этаж | Общественное | 16.59 |
| 206 | Тамбур            | 3 подъезд, 7 этаж | Общественное | 3.24  |
| 207 | Лифтовой холл     | 3 подъезд, 7 этаж | Общественное | 14.37 |
| 208 | Коридор           | 3 подъезд, 7 этаж | Общественное | 45.71 |
| 209 | Балкон МОП        | 3 подъезд, 7 этаж | Общественное | 9.28  |
| 210 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 8 этаж | Общественное | 16.59 |
| 211 | Тамбур            | 3 подъезд, 8 этаж | Общественное | 3.24  |
| 212 | Лифтовой холл     | 3 подъезд, 8 этаж | Общественное | 14.37 |
| 213 | Коридор           | 3 подъезд, 8 этаж | Общественное | 45.71 |
| 214 | Балкон МОП        | 3 подъезд, 8 этаж | Общественное | 9.28  |
| 215 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 9 этаж | Общественное | 16.59 |
| 216 | Тамбур            | 3 подъезд, 9 этаж | Общественное | 3.24  |

|     |                                |                     |              |        |
|-----|--------------------------------|---------------------|--------------|--------|
| 217 | Лифтовой холл                  | 3 подъезд, 9 этаж   | Общественное | 14.37  |
| 218 | Коридор                        | 3 подъезд, 9 этаж   | Общественное | 45.71  |
| 219 | Балкон МОП                     | 3 подъезд, 9 этаж   | Общественное | 9.28   |
| 220 | Лестничная клетка              | 3 подъезд, 10 этаж  | Общественное | 16.59  |
| 221 | Тамбур                         | 3 подъезд, 10 этаж  | Общественное | 3.24   |
| 222 | Лифтовой холл                  | 3 подъезд, 10 этаж  | Общественное | 14.37  |
| 223 | Коридор                        | 3 подъезд, 10 этаж  | Общественное | 45.71  |
| 224 | Балкон МОП                     | 3 подъезд, 10 этаж  | Общественное | 9.28   |
| 225 | Лестничная клетка              | 3 подъезд, 11 этаж  | Общественное | 16.59  |
| 226 | Тамбур                         | 3 подъезд, 11 этаж  | Общественное | 3.24   |
| 227 | Лифтовой холл                  | 3 подъезд, 11 этаж  | Общественное | 14.37  |
| 228 | Коридор                        | 3 подъезд, 11 этаж  | Общественное | 45.71  |
| 229 | Балкон МОП                     | 3 подъезд, 11 этаж  | Общественное | 9.28   |
| 230 | Лестничная клетка              | 3 подъезд, 12 этаж  | Общественное | 16.59  |
| 231 | Тамбур                         | 3 подъезд, 12 этаж  | Общественное | 3.24   |
| 232 | Лифтовой холл                  | 3 подъезд, 12 этаж  | Общественное | 14.37  |
| 233 | Коридор                        | 3 подъезд, 12 этаж  | Общественное | 45.71  |
| 234 | Балкон МОП                     | 3 подъезд, 12 этаж  | Общественное | 9.28   |
| 235 | Лестничная клетка              | 3 подъезд, 13 этаж  | Общественное | 16.59  |
| 236 | Тамбур                         | 3 подъезд, 13 этаж  | Общественное | 3.24   |
| 237 | Лифтовой холл                  | 3 подъезд, 13 этаж  | Общественное | 14.37  |
| 238 | Коридор                        | 3 подъезд, 13 этаж  | Общественное | 45.71  |
| 239 | Балкон МОП                     | 3 подъезд, 13 этаж  | Общественное | 9.28   |
| 240 | Лестничная клетка              | 3 подъезд, кровля   | Общественное | 17.96  |
| 241 | Коридор                        | 3 подъезд, кровля   | Общественное | 6.92   |
| 242 | Машинное помещение             | 3 подъезд, кровля   | Техническое  | 22.56  |
| 243 | Балкон МОП                     | 3 подъезд, кровля   | Общественное | 9.28   |
| 244 | Тамбур                         | 4 подъезд, тех.этаж | Техническое  | 16.97  |
| 245 | Подвал                         | 4 подъезд, тех.этаж | Техническое  | 164.98 |
| 246 | ИТП, насосная, водомерный узел | 4 подъезд, тех.этаж | Техническое  | 124.16 |

|     |                   |                     |              |       |
|-----|-------------------|---------------------|--------------|-------|
| 247 | Электрощитовая    | 4 подъезд, тех.этаж | Техническое  | 14.28 |
| 248 | Тамбур            | 4 подъезд, 1 этаж   | Общественное | 7.67  |
| 249 | Лестничная клетка | 4 подъезд, 1 этаж   | Общественное | 33.56 |
| 250 | Лестничная клетка | 4 подъезд, 2 этаж   | Общественное | 25.00 |
| 251 | Тамбур            | 4 подъезд, 2 этаж   | Общественное | 5.02  |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № п/п | Описание места расположения                    | Вид оборудования  | Назначение             |
|-------|--|---|------------------------|
| 1     | Секция 1                                       | Лифт, 2 шт  | Вертикальный транспорт |
| 2     | Секция 2                                       | Лифт, 2 шт  | Вертикальный транспорт |
| 3     | Секция 3                                       | Лифт, 2 шт  | Вертикальный транспорт |
| 4     | Подземная часть, секция 1                      | ВРУ-1   | Электроснабжение       |
| 5     | Подземная часть, секция 2                      | ВРУ-2   | Электроснабжение       |
| 6     | Подземная часть, секция 3                      | ВРУ-3   | Электроснабжение       |
| 7     | Подземная часть, Секция коммерческих помещений | ВРУ-Т   | Электроснабжение       |
| 8     | Подземная часть, Секция коммерческих помещений | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения (В1), хозяйственно-бытовая канализация (К1), противопожарный водопровод (В2), горячее водоснабжение (Т3, Т4) | Водоснабжение          |
| 9     | Подземная часть, Секция коммерческих помещений | Система отопления (ИТП)   | Отопление              |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b>          |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>04.06.2027</b></p> |
|   | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>04.06.2027</b></p>    |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |               |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>1 124 546 425,00 руб.</b></p>                           |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |               |  |

|  |                 |   |
|--|-----------------|---|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>                              |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>  |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>                              |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>  |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |   |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>  |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>   |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Филиалы юридических лиц</b></p> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p> |
|   | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p><b>7707083893</b></p>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p><b>Нет</b></p>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>   |
|   |        | <p>Организационно-правовая форма:</p> <p><b>Филиал юридического лица</b></p>   |
|   |        | <p>Наименование банка:</p> <p><b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>   |
|   | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>  |
|   |        | <p>Номер расчетного счета:</p> <p><b>40702810767100023215</b></p>  |
|   |        | <p>Корреспондентский счет:</p> <p><b>30101810800000000651</b></p>  |
|   |        | <p>БИК:</p> <p><b>047102651</b></p>  |
|   |        | <p>ИНН:</p> <p><b>7707083893</b></p>   |
|   |        | <p>КПП:</p> <p><b>720302020</b></p>  |
|   |        | <p>ОГРН:</p> <p><b>1027700132195</b></p>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | ОКПО:<br><b>09268402</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 177 431 000,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 177 431 000,00 руб.</b>                                    |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>28.09.2026</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>5</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>210,05 м2  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>16 440 000 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                   |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>40 010 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору   |        |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> |        |  |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 407129396233514697699739249228628108430

Владелец: ООО СЗ "УЛЕЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ", НОЗДРАЧЁВ АЛЕКСЕЙ  
ВЛАДИМИРОВИЧ, ТЮМЕНЬ

Действителен: с 10.04.2023 по 10.07.2024